



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 2, тел.: 778-201
факс: 59-15-63, e-mail: ZSCO@adm.kaluga.ru

27.03.2012 № 41

на № _____

**Председателю совета –
генеральному директору
Регионального объединения
работодателей "Калужское
объединение промышленников
и предпринимателей"**

С.Г.Потехину

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

Направляю Вам постановление Законодательного Собрания Калужской области от 22 марта 2012 г. № 526 "Об обращении Законодательного Собрания Калужской области к комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам о возможности исключения из налогообложения средств, направляемых предприятиями на возмещение затрат по найму жилья для специалистов с целью закрепления кадров на предприятиях", принятое по результатам рассмотрения Вашего обращения.

Приложение:

1. Постановление от 22 марта 2012 г. № 526 - на 1 л.
2. Приложение к постановлению - на 4 л.
3. Пояснительная записка - на 1 л.

**Председатель
Законодательного Собрания**

В.С.Бабурин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2012 г.

№ 526

**Об обращении Законодательного Собрания
Калужской области к комитету Государственной Думы
Федерального Собрания Российской Федерации
по бюджету и налогам о возможности исключения
из налогообложения средств, направляемых
предприятиями на возмещение затрат по найму
жилья для специалистов с целью закрепления
кадров на предприятиях**

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Калужской области к комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам о возможности исключения из налогообложения средств, направляемых предприятиями на возмещение затрат по найму жилья для специалистов с целью закрепления кадров на предприятиях (прилагается).
2. Направить настоящее постановление в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать обращение Законодательного Собрания Калужской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



В.С.Бабурин

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания Калужской области к комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам о возможности исключения из налогообложения средств, направляемых предприятиями на возмещение затрат по найму жилья для специалистов с целью закрепления кадров на предприятиях

В последние годы в Российской Федерации остро назрел вопрос обеспечения жильем специалистов и закрепления кадров на предприятиях. В качестве одной из составляющих социального пакета для работника нередко становится улучшение жилищных условий. Многие предприятия сталкиваются с вопросом, каким образом выполнить взятые на себя обязательства по предоставлению жилья с наименьшими налоговыми потерями для себя и для получателя.

Действенным механизмом решения данного вопроса являются нормы пункта 40 статьи 217 и пункта 24.1 статьи 255 Налогового кодекса Российской Федерации, а также подпункта 13 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования".

В соответствии с указанными нормами, расходы на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения (в размере, не превышающем 3 процентов суммы расходов на оплату труда), включаются в расходы налогоплательщика на оплату труда и учитываются для целей налогообложения по налогу на прибыль организаций, а доходы физических лиц в виде указанных сумм, не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц. Кроме того, указанные расходы предприятий не подлежат обложению страховыми взносами для плательщиков страховых взносов.

В связи с интенсивным развитием экономики Калужской области и реализацией большого числа инвестиционных проектов регион испытывает острую потребность в трудовых ресурсах. Одним из способов закрепления кадров на производстве является возможность жилищного обустройства работников.

С целью поддержки серьезной мотивации у работодателей для активного участия в решении данного вопроса предлагаем отнести к расходам предприятий, уменьшающим налогооблагаемую прибыль, расходы по найму жилых помещений или части этих расходов для работников предприятий, студентов, обучающихся по направлениям предприятий, стажеров и практикантов, находящихся на стажировке или на практике на предприятиях. Эти же расходы предлагаем отнести к расходам, не подлежащим обложению страховыми взносами для плательщиков страховых взносов.

Кроме того, к суммам, не подлежащим обложению налогом на доходы физических лиц, предлагаем отнести суммы, выплачиваемые предприятиями по найму жилых помещений или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях.

Для решения данного вопроса депутаты Законодательного Собрания Калужской области предлагают рассмотреть возможность подготовки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации соответствующего законопроекта.

Предполагаемые изменения вышеуказанных норм прилагаются.



Предполагаемые изменения норм п.40 ст.217, п.24.1 ст.255 Налогового кодекса Российской Федерации и пп.13 п.1 ст.9 Федерального закона от 24.07.2009 г. № 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования"

№ №	Действующая редакция	Поправка	Предлагаемая редакция
1	<p>40) суммы, выплачиваемые организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, включаемые в состав расходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;</p> <p><i>(ст. 217, "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 07.12.2011))</i></p>	<p>, расходов по найму жилья или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях;</p>	<p>40) суммы, выплачиваемые организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, расходов по найму жилых помещений или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях, включаемые в состав расходов, учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций;</p>
2	<p>24.1) расходы на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения. Указанные расходы для целей налогообложения признаются в размере, не превышающем 3 процентов суммы расходов на оплату труда;</p> <p><i>(ст. 255, "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 06.12.2011, с изм. от 07.12.2011))</i></p>	<p>, по найму жилья или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях.</p>	<p>24.1) расходы на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, по найму жилья или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях. Указанные расходы для целей налогообложения признаются в размере, не превышающем 3 процентов суммы расходов на оплату труда;</p>
3	<p>13) суммы, выплачиваемые организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по</p>	<p>, расходов по найму жилья или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям</p>	<p>13) суммы, выплачиваемые организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по</p>

<p>займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения; <i>(п.1 ст. 9, Федеральный закон от 24.07.2009 N 212-ФЗ "О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования"</i> <i>(ред. от 28.11.2011))</i></p>	<p>предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях;</p>	<p>займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, расходов по найму жилья или части этих расходов своим работникам, студентам, обучающимся по направлениям предприятий, стажерам и практикантам, находящимся на стажировке или на практике на предприятиях;</p>
---	--	--



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к постановлению Законодательного Собрания Калужской области
"Об обращении Законодательного Собрания Калужской области
к комитету Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации по бюджету и налогам о возможности исключения
из налогообложения средств, направляемых предприятиями на возмещение
затрат по найму жилья для специалистов с целью закрепления кадров
на предприятиях"

Предлагаемое постановление Законодательного Собрания Калужской области разработано на основании обращения в Законодательное Собрание Калужской области Регионального объединения работодателей "Калужское объединение промышленников и предпринимателей", предложившего Законодательному Собранию Калужской области выступить с законодательной инициативой по внесению изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации по различным формам поддержки работников, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что в Налоговом кодексе Российской Федерации действуют нормы исключаящие расходы работодателей на возмещение затрат работников по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения из налогообложения по налогу на прибыль организаций (в размере, не превышающем 3 процентов суммы расходов на оплату труда), доходы физических лиц в виде указанных сумм, не подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц, а также, указанные расходы предприятий не подлежат обложению страховыми взносами для плательщиков страховых взносов.

Вместе с тем, расходы предприятий по найму жилых помещений или части этих расходов для работников предприятий, студентов, обучающихся по направлениям предприятий, стажеров и практикантов, находящихся на стажировке или на практике на предприятиях из налогообложения не исключаются.

В случае подготовки законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации готовится финансово-экономическое обоснование. Поэтому, поскольку подсчитать потенциальные расходы предприятий по найму жилых помещений не представляется возможным, полагаем необходимым обратиться к комитету Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и налогам с предложением рассмотреть возможность подготовки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации соответствующего законопроекта. Предполагаемые изменения в действующее законодательство приложены к обращению.