

**М.И. Богданов**

Генеральный директор ОАО «ПНИИИС»

Президент Координационного совета СРО НП

«Ассоциации Инженерные изыскания в строительстве»

Москва

2 июня 2011 года

An aerial photograph showing a residential area that has been severely damaged by a disaster, likely a tsunami. The houses are partially destroyed, with roofs missing or collapsed, and the surrounding area is covered in a thick layer of debris, including wood, metal, and household items. A white car is visible amidst the wreckage in the upper center. The overall scene is one of significant destruction and loss.

**Инженерные изыскания  
и инвестиционные риски в  
строительных проектах**

Качество инженерных  
изысканий в значительной  
степени определяет  
эффективность всего  
строительного проекта



В зависимости от конкретных  
природных условий при  
некачественных инженерных  
изысканиях стоимость  
строительства возрастает  
на 10-15%

Некачественные инженерные  
изыскания приводят к  
возрастанию расходов на  
эксплуатацию зданий  
и сооружений

Некачественные инженерные  
изыскания могут быть связаны  
как со сложностью природных  
условий, так и с занижением  
фактических видов и объемов  
работ по сравнению с  
необходимыми

В качестве примеров возможных последствий недостаточного учета природных условий и отсутствия прогноза развития природно-техногенной системы можно привести:

# г. Березники, Пермский край (провал на подработанных территориях)



# Фукусима (атомная станция, недооценка воздействия цунами)



# Бейчуань

(землетрясение в КНР, провинция Сычуань)



# Мерзлотные процессы на железных дорогах и нефтегазопроводах



Существующая система саморегулирования в РФ не обеспечивает качественного выполнения инженерных изысканий, что способствует увеличению инвестиционных рисков в строительстве



















Спасибо за внимание!