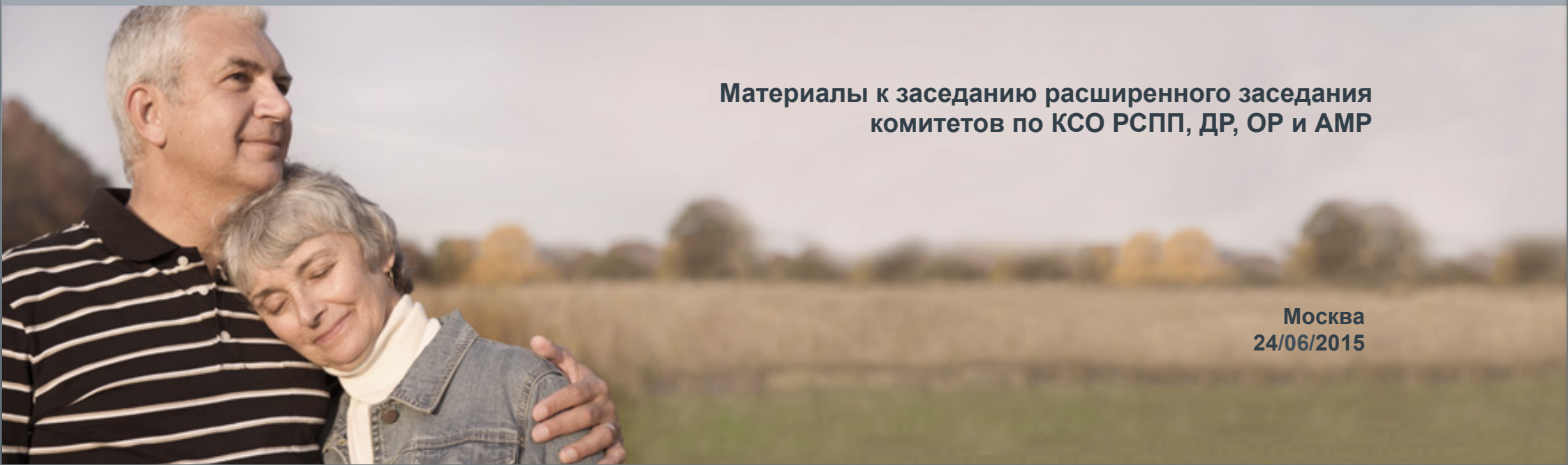


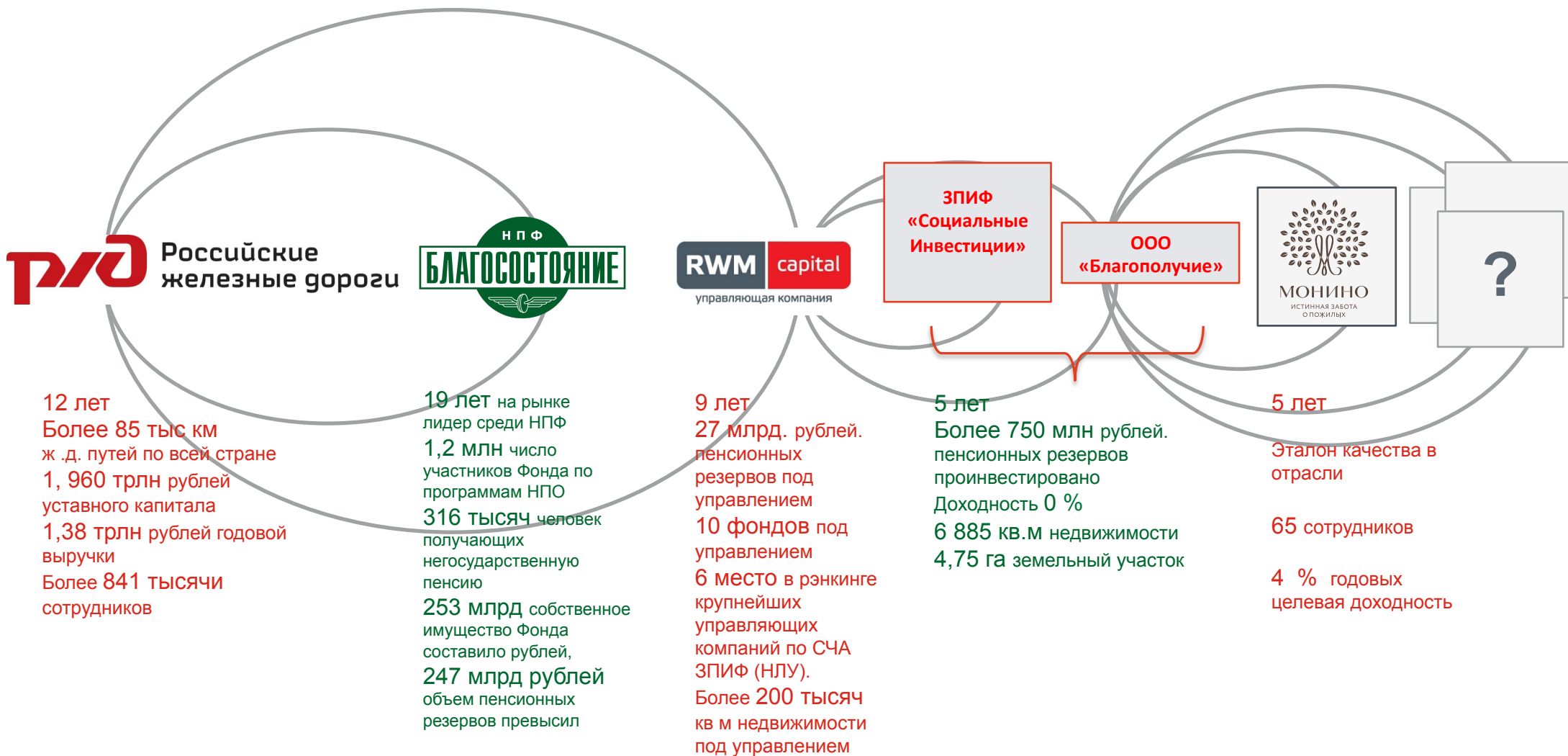


## Опыт инвестирования средств пенсионных резервов крупного корпоративного НПФ в социальный проект

Материалы к заседанию расширенного заседания  
комитетов по КСО РСПП, ДР, ОР и АМР



Москва  
24/06/2015





## Результаты пилотного инвестиционного проекта:

1. Комплекс, открытый в 2012 году, является первым в России институциональным стартапом по оказанию медико-социальных услуг в стационарных условиях пожилым людям.
2. В проект инвестирован почти 700 млн. рублей. Основные средства вложены в реконструкцию комплекса и инженерные сети, в капитал оператора комплекса для осуществления уставной деятельности инвестировано более 50 млн. рублей.
3. Загородный Комплекс Монино - это единственный частный стационар для пожилых людей, отвечающий современным российским и международным требованиям.
4. Предоставляемый сервис является эталоном в отрасли.



Средний чек - 90 000 руб./месяц

Загрузка комплекса более 80%

Выход на безубыточность – 2015 год

Целевая доходность инвестиции - 4%

Интерес институционального инвестора к масштабированию проекта угасает

Отсутствуют рыночные соинвесторы



## Какие изменения необходимы?



### НДС = 0

Применение нулевой ставки НДС для юридических лиц оказывающих услуги по уходу и проживанию в стационарных условиях пожилым людям, в качестве основного вида деятельности. \*



### Соплатеж.

Возможность софинансирования услуги потребителем.  
Сегодня это незаконно.



### Налоговые льготы.

Включение в список налогоплательщиков, имеющих льготы по уплате налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога, юридических лиц, инвестирующих в проекты социальной инфраструктуры



### На местах.

Предоставление земельных участков и ТУ на льготных условиях



### Тарифы и Лицензирование.

Необходимо поднять тарифы до рыночных.

---

Целевая доходность проекта – 10% ???