

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«СЕЛЬСКИЙ ДОМ»**



ОАО «Сельский дом» создано 18
апреля 2000 года с целью
активизации жилищного
строительства в сельской местности и
исполнения функций по размещению
средств областного бюджета на
возвратной основе среди
застройщиков.



Действия ОАО «Сельский дом» определяются Порядком предоставления и использования средств областного бюджета на возвратной основе для строительства жилья по областной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года».

Кредит выдается на возвратной основе под $\frac{1}{4}$ процентной ставки Центробанка РФ, сроком до 15 лет для физических лиц и $\frac{1}{2}$ процентной ставки для юридических лиц на оплату строительно-монтажных работ, строительных материалов, конструкций, услуг автотранспорта и механизмов, газификации и электрификации жилых домов.



В соответствии с Порядком право на получение целевых займов имеют граждане РФ, проживающие в сельской местности, либо изъявившие желание переехать на постоянное местожительства в сельскую местность, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и обладающие возможностью осуществить возврат заемных средств.

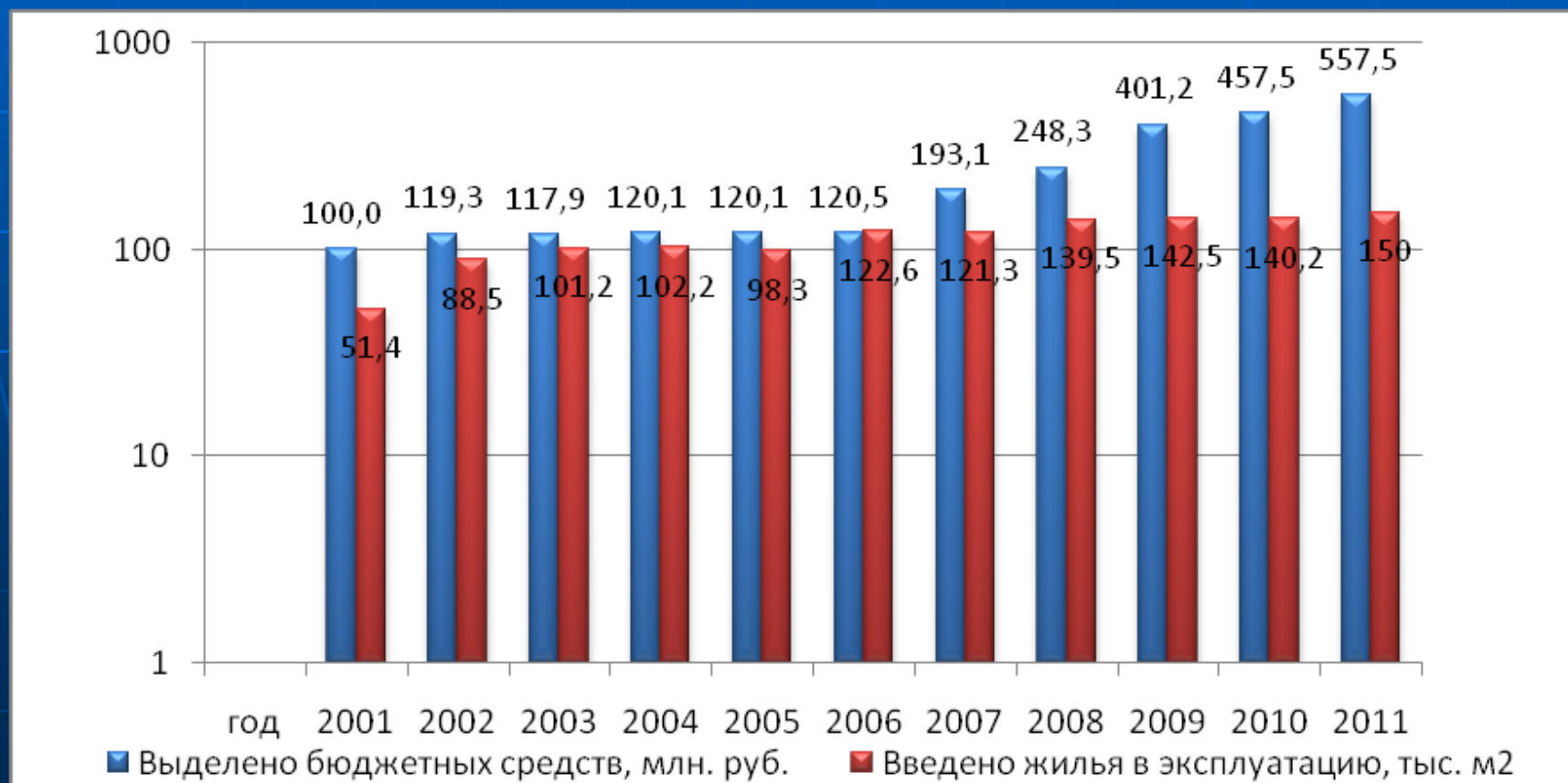


Выполнение работ по строительству осуществляется за счет средств застройщика сверх выданного ему целевого кредита. Для этой цели привлекаются наемные бригады или строительные организации, расположенные в районе, или же силы сельскохозяйственных предприятий. Применяется и традиционный хозяйственный способ.



В начале реализации программы компания обеспечила ввод 200 домов в сельской местности в год. Сегодня этот показатель вырос в 7,5 раз и составляет в среднем 1500 домов ежегодно. За 12 лет в Оренбургской области введено в эксплуатацию 13755 домов общей площадью 1277,8 ТЫС.КВ.М.

Эффективность реализации областной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года» в части выделения займов на строительство жилых домов в сельской местности



С началом реализации программы «Сельский дом» встал вопрос об удешевлении стоимости квадратного метра возводимого жилья, поэтому руководством общества было принято решение об освоении новых технологий в строительстве малоэтажных жилых домов.

С 2004 года освоено собственное производство современных полносборных щитовых домов.

Конструктивной особенностью этих домов является их полносборность, гибкая система при планировке, соответствие всем требованиям ТУ и СНиП по теплотехнике, большая заводская готовность, подъемность, что позволяет обходиться без грузоподъемных механизмов при монтаже.







Дом не требуется обкладки кирпичом, достаточно покрасить фасадной краской. В качестве фундаментов применяются буронабивные сваи.

Срок монтажа такого дома - не более 18 дней. За летний строительный сезон при готовности инженерных сетей он сдается в эксплуатацию. Проект согласован со всеми службами надзора. Стоимость 1 м² возведенного жилья - от 15 до 17 тысяч рублей. Площадь - от 80 до 120 м². Выпускаются комплекты 3-х комнатные, 4-х комнатные, 5-ти комнатные, 6-ти комнатные.



Пушкинская



улица
Пушкинская



С мая 2009 года освоено строительство индивидуальных жилых домов по технологии «СОВБИ» (г. Санкт-Петербург), совмещающая известную технологию каркасно-щитового строительства с использованием деревянных или легких металлоконструкций с новейшей технологией получения на стройплощадке монолитного, неавтоклавного, теплоизоляционного, конструкционного пенобетона, используемого во всех элементах и узлах дома, и кровли.





Сверхлегкий пенобетон по своим характеристикам существенно превосходит другие теплоизоляционные материалы. Это – уникальный, негорючий, экологически чистый, долговечный материал, который не боится влаги, и, в отличие от других теплоизолирующих материалов, со временем только набирает прочность. Кроме того, он дешевле на 15-20 % многих аналогов.

Площадь - от 80 до 120 м². Выпускаются комплекты 3-х комнатные, 4-х комнатные, 5-ти комнатные, 6-ти комнатные.

Упрощается отделка фасада: вместо облицовки кирпичом, производится окраска акриловыми красками листов несъемной опалубки.





ОАО «Сельский дом» за
двенадцать лет успешной работы
стало широко известно не только
в Оренбургской области, но и за
ее пределами.





Заинтересовавшись опытом строительства индивидуальных жилых домов на селе, неоднократно общество посещали делегации из многих регионов России и стран СНГ, в том числе с визитами были: первый вице-премьер РФ Зубков В.А., председатель Счетной палаты РФ Степашин С.В., полномочный представитель президента в Южном федеральном округе Рапота Г.А., заместитель секретаря президиума генсовета «Единой России» Шувалов Ю.Е.





Во время визита в Оренбургскую область в 2007 г. заместителя Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева, губернатор Оренбургской области подробно рассказал ему о программе «Сельский дом», которая была принята в Оренбуржье задолго до внедрения национальных проектов.





Дмитрий Медведев отметил, что огромная значимость программы именно в обеспечении доступным жильем учителей, врачей. И заключил, что в Оренбуржье вообще не мало интересных идей по увеличению объемов, качества и снижения стоимости жилья, которые нужно активнее реализовывать на практике. Несколько раз на базе ОАО «Сельский дом» проводились семинары-совещания по малоэтажному строительству на селе.





Насыщенные программы семинаров позволили ее участникам на реальном объекте ознакомиться с технологией строительства действительно доступного жилья, где им была продемонстрирована работа мобильной установки по производству пенобетона.

ОКТАБРЬ 2007



СЕЛЬСКОМУ ДОМУ 10 ЛЕТ * 18.04.2010

03/02/2011 13:16



03/02/2011 13:15

**В работе совещаний-семинаров
принимали участие
спецорганизации и проектные
институты Оренбургской области,
а также представители г. Москвы,
Санкт-Петербурга, Асбеста,
Республик Татарстан, Марий Эл,
Саха (Якутия); Свердловской,
Омской, Брянской, Костромской,
Орловской, Ярославской и других
областей.**







Строительство жилья по
программе «Сельский дом»
ведется во всех районах
области. Ежегодно к нам
обращаются более 1000
застройщиков



АППАРАТ ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ПФО
АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ДИПЛОМ

Первый окружной Агрофорум
Приволжского федерального округа
награждается

ОАО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»
Оренбургская область

за активное участие в выставке

Председатель Правительства
Республики Мордовия



Волков В.Д.

ГО Саранск
23-25 сентября 2009г.



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ НАУК ОАО «ГАО «ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР»

10-Я ЮБИЛЕЙНАЯ РОССИЙСКАЯ АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ВЫСТАВКА

ЗОЛОТАЯ ОСЕНЬ

РОССИЙСКАЯ АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ НЕДЕЛЯ

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ:

ОАО «Сельский Дом»
Оренбургская область

За участие в выставке

МИНИСТР СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

А.В. Гордеев

А.В. ГОРДЕЕВ

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Ю.М. ЛУЖКОВ

10-14 ОКТЯБРЯ 2008

МОСКВА, ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР



РОССИЙСКАЯ АКЦИОНЕРНАЯ
АГРОСТРОИТЕЛЬНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
«РОСАГРОПРОМСТРОЙ»



ДИПЛОМ

(1-ой степени)

*Победителю конкурса на лучшую строительную,
проектную организацию, предприятие строительной
индустрии корпорации «Росагропромстрой»*

ОАО "СЕЛЬСКИЙ ДОМ", г. ОРЕНБУРГ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЯНЕУЛАТОВ ИЛЬДУС РИФАТОВИЧ

*За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности
в строительстве, проектировании и производстве строительных
материалов в новых экономических условиях*

Президент корпорации *Васильев* В. В. 1^й

г. Москва 200^й год



СОТРУДНИЧЕСТВО БЕЗ ГРАНИЦ

ДИПЛОМ

НАГРАЖДАЕТСЯ

ОАО "СЕЛЬСКИЙ ДОМ"

Г. ОРЕНБУРГ

ЗА РАЗВИТИЕ

ТОРГОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ СВЯЗЕЙ

ОРЕНБУРГСКОЙ И АКТЮБИНСКОЙ

ОБЛАСТЕЙ

Заместитель главы
администрации
Оренбургской области



С.Г. Горшенин

Заместитель Аким
Актюбинской области



Н.К. Абдибеков

г. АКТЮБЕ
(КАЗАХСТАН)
2005г.



Международная научно-практическая конференция

“ПЕНОБЕТОН 2009”

“Новые возможности и технико-экономические преимущества
сверхлегких пенобетонов”

ДИПЛОМ

Награждается

ОАО “Сельский дом”

за активное продвижение на строительный рынок
сверхлегких пенобетонов и технологий
“СОВБИ”

Директор и научный руководитель
Международного Центра
пенобетонных технологий, д. т. н.:



В. Д. Васильев



**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**



Министерство строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области



Диплом

1 степени

областного конкурса
«Лидер строительного комплекса
Оренбуржья • 2011»

награждается

ОАО «СЕЛЬСКИЙ ДОМ»

Лучший заказчик-застройщик
(инвестор)

Министр строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области



С.Ю. Домников

Генеральный директор
НП «СРО «Альянс строителей Оренбуржья»



А.А. Таушев