

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по строительному комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству РСПП
№ 3 от 20.09.2012

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Яковлев Владимир Анатольевич	председатель Комиссии, президент Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей», член Правления РСПП
---------------------------------	--

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ЗАМЕСТИТЕЛИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Агапитов Сергей Николаевич	руководитель Подкомиссии по жилищно- коммунальному хозяйству, президент ОООР «Союз коммунальных предприятий», член Правления РСПП
Дадов Эдуард Султанович	исполнительный директор ОМОР «Российский Союз строителей»

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

Куликов Михаил Михайлович	советник президента ОМОР «Российский Союз строителей»
------------------------------	--

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ

Боков Андрей Владимирович	Президент Союза Архитекторов России
Большаков Эдуард Логинович	Руководитель Академического научно- технического центра «Алит»
Бритов Олег Алексеевич	Исполнительный директор Союза строительных объединений и организаций Санкт-Петербурга
Гордезиани Шота Михайлович	Президент Национального объединения экспертов капитального строительства (НОЭКС)
Жбанов Павел Анатольевич	Проректор по научной работе Государственной академии специалистов инвестиционной сферы

Ильяев Сергей Семенович	Председатель комитета НОП по методологии регулирования проектной деятельности
Кижель Константин Феликсович	Председатель Комитета РСС по взаимодействию со средствами массовой информации
Кононыхин Сергей Александрович	Первый вице-президент СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса»
Лощенко Александр Леонидович	Генеральный директор ОАО «Свердловский завод гипсовых изделий»
Мешков Валерий Петрович	Генеральный директор ООО «ЭТОЛ-Энерго»
Милушкин Сергей Юрьевич	Вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства
Ракитина Лилия Михайловна	Вице-президент Российского Союза строителей
Трофимов Владимир Петрович	Заместитель председателя комитета РСС по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию
Чернов Сергей Александрович	Вице-президент СРО НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования»
ПРИГЛАШЕННЫЕ	
Борисенко Лада Анатольевна	Помощник Президента Российского Союза строителей
Волощук Сергей Дмитриевич	Вице-президент НОЭКС
Герасимов Александр Анатольевич	Проректор Академии строительства и ЖКХ
Кашкаров Виктор Алексеевич	Заместитель председателя комитета РСС по обустройству сельских территорий и малоэтажному строительству
Кошель Андрей Анатольевич	Заместитель исполнительного директора Российского Союза строителей

Кукушкин Игорь Григорьевич	Управляющий директор управления по взаимодействию с отраслевыми объединениями РСПП
Максаков Роман Александрович	Руководитель аппарата НОЭКС
Пономарев Илья Вадимович	Первый заместитель руководителя Госстроя
Саратовкин Виталий Федорович	Коммерческий директор ЗАО «Евроцемент групп»
Сидоров Артем Федорович	Помощник первого заместителя руководителя Госстроя
Фролов Сергей Тимофеевич	Помощник вице-президента РСС по СЗФО
Шатов Александр Владимирович	Генеральный директор ГК «Центр инноваций»

1. «Задачи строительного комплекса по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»

(Пономарев И.В.)

ВЫСТУПИЛИ:

Бритов О.А., Боков А.В., Кашкаров В.А., Лощенко А.Л., Чернов С.А., Яковлев В.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Первого заместителя руководителя Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству И.В.Пономарева по данному вопросу.
2. Одобрить в целом предложенные меры по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»
3. При выполнении задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600, в целях обеспечения прорыва в сфере жилищного строительства, признать необходимым обратить особое внимание на:

- 3.1. разработку стратегии развития градостроительного комплекса;
 - 3.2. консолидацию бюджетных средств, направляемых на жилищное строительство, в рамках ответственности единого федерального органа исполнительной власти;
 - 3.3. создание условий для увеличения финансирования подготовки социальной, коммунальной, и транспортной инфраструктуры для строительства жилья за счет средств естественных монополий и бюджетов всех уровней;
 - 3.4. обеспечение возможности использования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в интересах развития строительного комплекса при условии обеспечения их гарантированного возврата и сохранения;
 - 3.5. проработку вопросов создания с государственным участием специализированного (строительного) банка для кредитного обеспечения жилищного строительства (по примеру промстройбанков);
 - 3.6. разработку и реализацию комплекса мер, направленных на формирование и обеспечение эксплуатации фонда арендного и социального жилья;
 - 3.7. выработку мер государственной поддержки строительства жилья на селе, в том числе определение федерального органа исполнительной власти, ответственного за развитие сельского строительства;
 - 3.8. повышение роли документов стратегического планирования (генеральных схем расселения на территории Российской Федерации, схем территориального планирования, генеральных планов) при рассмотрении вопросов выделения земельных участков под жилищное строительство;
 - 3.9. выработку единого подхода к обеспечению подключения и присоединения объектов жилищного строительства к коммунальным сетям;
 - 3.10. снижение себестоимости объектов капитального строительства за счет снижения стоимости строительных материалов и изделий путем развития в регионах домостроительных систем, привязанных к местной сырьевой базе;
 - 3.11. активизацию технической и технологической модернизации, повышение уровня автоматизации предприятий стройиндустрии в целях уменьшения материалоемкости и энергоемкости технологических процессов.
4. По итогам настоящего заседания в двухнедельный срок подготовить и направить в Правительство Российской Федерации соответствующие предложения.

2. Становление института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(Чернов С.А.)

ВЫСТУПИЛИ:

Боков А.В., Волощук С.Д., Гордезиани Ш.М., Ильяев С.С., Лощенко А.Л., Яковлев В.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Председателя комитета по совершенствованию нормативно-правовой базы и техническому регулированию Российского союза строителей С.А.Чернова по данному вопросу.
2. Во исполнение Распоряжения Правительства Российской Федерации от 14.08.2012 № 1487-р поручить заместителю Председателя Комиссии по строительному комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству РСПП А. Ш. Шамузафарову сформировать рабочую группу с участием Национального объединения организаций экспертизы в строительстве, других профессиональных объединений по подготовке предложений для включения в план мероприятий («дорожную карту») по совершенствованию института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотрев при этом:
 - 2.1. внедрение эффективной системы контроля за деятельностью организаций по проведению негосударственной экспертизы, включая организацию профессионального контроля;
 - 2.2. возможность создания на обязательной основе национального объединения на правах саморегулируемой организации негосударственной экспертизы, основанной на общности принципов предпринимательской и профессиональной деятельности;
 - 2.3. необходимость разработки норм, правил и стандартов деятельности организаций по проведению негосударственной экспертизы;
 - 2.4. создание с привлечением профессионального сообщества системы подготовки и повышения квалификации экспертов;
 - 2.5. необходимость повышения аттестационных требований к экспертам (претендентам), в том числе через введение механизмов соответствующих рекомендаций со стороны профессионального сообщества и предоставления отчетов (портфолио) о деятельности эксперта (претендента);
 - 2.6. разработку и внедрение мероприятий по повышению ответственности экспертных организаций и экспертов за результаты проводимой экспертизы, в том числе за счет создания механизма страхования экспертной деятельности как юридических, так и физических лиц;
 - 2.7. необходимость оценки применения материалов и изделий с позиции эффективности конструктивного решения, долговечности, энергоэффективности и цены.
3. Подготовленные предложения в месячный срок представить в Комиссию для направления в Госстрой.

Председатель Комиссии по строительному комплексу
и жилищно-коммунальному хозяйству РСПП,
президент Российского Союза строителей

В.А.Яковлев