**Пояснительная записка к профессиональному стандарту «Рабочий по комплексной уборке в жилищной сфере»**

**Раздел I. Общая характеристика вида профессиональной деятельности, трудовых функций**

Деятельность по содержанию общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории является неотъемлемой частью управления многоквартирным дома и регулируется Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения»; и Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Профессиональный стандарт «Рабочий по комплексной уборке в жилищной сфере» разработан с целью сформировать общую стратегию развития рынка труда и системы образования по содержанию многоквартирных домов, в том числе планировать различные траектории образования ведущие к получению конкретной квалификации, повышению квалификационных уровней, карьерному росту работников, осуществляющих деятельность по комплексной уборке в жилищной сфере.

Профессиональный стандарт является многофункциональным нормативным и методическим документом, устанавливающим требования к профессиональным знаниям и умениям, а также профессиональному образованию и практическому опыту, необходимому для выполнения работниками своих функциональных обязанностей.

По существу, профессиональный стандарт является формой нормирования персональных квалификационных характеристик работников осуществляющих комплексную уборку в жилищной сфере, определяемых исходя из функционального содержания профессиональной деятельности, преимущественно содержащегося в соответствующих нормативных документах.

Профессиональный стандарт «Рабочий по комплексной уборке в жилищной сфере» составлен в соответствии с Приказом Минтруда России от 29.09.2014 N 665н "О внесении изменений в Макет профессионального стандарта, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 апреля 2013 г. N 147н" и «Методическими рекомендациями по разработке профессионального стандарта» №170н от 29 апреля 2013 г..

Отраслевые уровни квалификации работников осуществляющих комплексную уборку в жилищной сфере разработаны в соответствии с «Уровнями квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов» утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской федерации №148н от 12 апреля 2013 г.

Анализ сложившееся профессиональной структуры трудовой деятельности в области комплексной уборке в жилищной сфере позволил в рамках указанной специализации выделить два квалификационных уровня, которые в соответствии с принятой в настоящее время системой кодификации трудовой занятости соответствуют категории «Работников» (базовые группы ОКЗ 9613 – «Уборщики территорий (дворники) и подобные работники»; 9414 «Уборщик территорий»; 8290 – «Машинист уборочных машин»). Основой разделения вида профессиональной деятельности по комплексной уборке в жилищной сфере на обобщающие трудовые функции и распределение их по квалификационным уровням осуществлялось на основе содержательного анализа нормативно – технической и иной документации, а также особенности, выполняемой при по комплексной уборке в жилищной сфере, деятельности.

Обобщенные трудовые функции, в свою очередь, разделяются на трудовые функции, которым присваивается индивидуальный код.

Таким образом, каждый квалификационный уровень проекта профессионального стандарта содержит трудовые функции с детальным описанием трудовых действий, знаний и умений, необходимых для эффективного выполнения каждой трудовой функции. Кроме того, профессиональный стандарт устанавливает требования к профессиональному образованию, стажу работы и другим объективным характеристикам работников в соответствии с квалификационными уровнями.

В целях разработки данного профессионального стандарта выделены следующие обобщенные трудовые функции:

1. Содержание мест общего пользования жилого дома.

2. Содержание придомовой территории жилого дома.

Обобщенная трудовая функция «Содержание мест общего пользования жилого дома» отнесена к 1-му уровню квалификации, поскольку подразумевает выполнение стандартных заданий (обычно физический труд) и индивидуальную ответственность. Для выполнения данной обобщенной трудовой функций необходимо наличие элементарных фактических знаний и (или) ограниченного круга специальных знаний. Основные пути достижения уровня квалификации. Краткосрочное обучение или инструктаж, практический опыт.

Обобщенная трудовая функция «Содержание придомовой территории жилого дома» отнесена ко 2-му уровню квалификации, поскольку подразумевает деятельность под руководством с элементами самостоятельности при выполнении стандартных заданий и индивидуальную ответственность. Выбор способа действия осуществляется по инструкции, корректировка действий производится с учетом условий их выполнения. Для выполнения данной обобщенной трудовой функций необходимо наличие специальных знаний, а также профессиональное обучение по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих, программам переподготовки рабочих, служащих (как правило, не менее 2 месяцев) и стаж работы в данной сфере деятельности.

**Раздел II.**

**«Основные этапы разработки проекта профессионального стандарта»**

Разработка проекта профессионального стандарта осуществлялась на базе Общероссийского объединения работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» при участии ряда организаций представляющих профессиональное, практико-ориентированное экспертное сообщество в данной сфере деятельности (см. приложение 1).

Работа велась по следующим основным этапам:

1. Формирование экспертной группы из специалистов и экспертов по содержанию многоквартирных жилых домов и работников, занимающихся содержанием мест общего пользования и придомовой территории многоквартирных жилых домов. (11 человек);

2. Проведение анализа состояния и перспектив развития вида профессиональной деятельности с учетом отечественных и международных тенденций;

3. Проведение анализа нормативной, методической, учебной, технологической документации в области эксплуатации содержанием мест общего пользования и придомовой территории многоквартирных жилых домов и по отдельным трудовым функциям работников в этой области, а также сведения об их упоминании в Общероссийских справочниках;

4. Формирование репрезентативной выборки организаций (11 организаций, расположенных в разных федеральных округах Российской Федерации);

5. Проведение опроса работников организаций (как правило 5 - 6 чел.);

6. Формирование пояснительной записки к проекту профессионального стандарта, включающей общую характеристику вида профессиональной деятельности, обобщенных трудовых функций, распределение их по уровням квалификации в соответствии с «Уровнями квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов», утвержденных приказом Минтруда России от 12.04.13 г., № 148-н и обоснование их включения в профессиональный стандарт.

7. Подготовка проекта профессионального стандарта, включающего описание основных обобщенных трудовых функций и трудовых функций;

8. Размещение проекта профессионального стандарта на сайте Общероссийского объединения работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей»; Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ.

9. Подготовка статей в отраслевые журналы.

10.Участие в форумах, конференциях, круглых столах организуемых для представителей профессионального сообщества, работодателей, их объединений, федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

11. Сбор, анализ и систематизация замечаний и предложений по совершенствованию проекта профессионального стандарта, внесение корректировок в проект стандарта;

12. Согласование проекта профессионального стандарта с профессиональными ассоциациями и Профессиональными союзами жизнеобеспечения;

13. Представление проекта профессионального стандарта в Минтруд России.

Для участия в разработке профессионального стандарта «Рабочий по комплексной уборке в жилищной сфере» было выбрано 10 (десять) организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, из различных регионов России (Республика Коми, г. Инта; Республика Татарстан, г. Казань; Алтайский край, г. Барнаул; Краснодарский край, г. Краснодар; Амурская область, г. Благовещенск; Иркутская область, г. Иркутск; Калужская область, г. Кондрово; г. Москвы и Московской области; Мурманская область, г. Заполярный) и кафедра «Городского хозяйства» Уральского университета, на которой, в том числе, осуществляют обучение по программе «Управление жилой недвижимостью».

Репрезентативная группа организаций представляет специфику и особенности содержания мест общего пользования и придомовой территории многоквартирных жилых домов, в различных регионах России, обусловленную как формой организации процесса и количеством единиц эксплуатируемого оборудования, так и численностью персонала, занимающихся комплексной уборкой многоквартирных жилых домов.

Как правило, в качестве экспертов от этих организаций (от 5 до 7 человек) выступают специалисты среднего звена управления и рабочие, имеющие длительный стаж работы в отрасли.

При составлении профессионального стандарта использовались определения заимствованные из нормативно-правовых документов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и иных нормативно-правовых актов РФ:

1. Статья 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
2. Постановления Правительства Российской Федерации:

- № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения»;

- № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнении работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- № 25 от 21.01.2006 г. «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;

4. Постановление Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N **170** «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5. ГОСТ Р 51617-2000. Жилищно-коммунальные услуги: Общие технические условия.

6. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные.

7. Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МКД 2-04.2004»

10. СНиП III-10-75 Благоустройство территорий

11. СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях", (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64).

**Раздел III. Обсуждение проекта профессионального стандарта**

Профессионально - общественное обсуждение и экспертиза профессионального стандарта осуществлялась на форумах, конференциях, семинарах, с участием групп экспертов – представителей профильных работодателей, учебных и научно-исследовательских учреждений (см. Приложение №2).

Основные замечания и предложения, поступившие от организаций-экспертов, в процессе профессионально-общественного обсуждения профессионального стандарта и принятые по ним решения представлены в Приложении № 3.

**Раздел IV. Согласование проекта профессионального стандарта**

В проекте профессионального стандарта трудовые функции, особо регулируемые законодательством и требующие проведения согласования отсутствуют.

Исполнительный вице-президент

ОООР «РСПП» Д. В. Кузьмин