**Отчет о работе Комиссии РСПП по строительному комплексу и ЖКХ за январь-декабрь 2012 года**

Под председательством В.А.Яковлева в 2012 году было проведено 4 заседания Комиссии РСПП по строительному комплексу и ЖКХ:

**21 февраля**  
*Повестка дня:  
1. Об организации деятельности Комиссии.  
2. Саморегулирование в строительной отрасли в преддверии внесения изменений в законодательство о саморегулируемых организациях.  
3. Федеральная контрактная система – новые правила в сфере государственных и муниципальных закупок для строительного сообщества.*

Результаты:  
1. Приняты основные положения по организации деятельности Комиссии.  
2. Одобрены и поддержаны предложения:  
2.1. Национального объединения организаций экспертизы в строительстве о целесообразности проработки вопроса о возможности применения принципов саморегулирования при формировании института негосударственной экспертизы;  
2.2. Национального объединения строителей, Национального объединения проектировщиков и отдельных саморегулируемых организаций по финансированию за счет средств саморегулируемых организаций разработки нормативно-правовых актов и технических документов – сводов правил (актуализированных СНиПов), ГОСТов и пр.  
3. В рамках Комиссии создана рабочая группа по формированию предложений для внесения в законопроект «О Федеральной контрактной системе».

**23 мая**  
*Повестка дня:  
1. Внесение изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие порядок расчетов в сфере ЖКХ, в том числе энергоснабжающими и управляющими компаниями.  
2. Малоэтажное и коттеджное строительство на современном этапе: задачи, перспективы развития и новые технологии. Возможности реализации проектов с участием иностранных инвесторов.*

Результаты:  
1. От имени Комиссии подготовлено и направлено в Правительство Российской Федерации обращение с просьбой определения сроков:  
1.1. принятия федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2013 — 2015 годы», внесенной в Правительство Российской Федерации;  
1.2. утверждения требований к муниципальным Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры, включающим схемы электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения и утилизации отходов;  
1.3. осуществления перехода к применению долгосрочных тарифов организаций коммунального комплекса на период не менее трех лет.  
2. По инициативе и поддержке Комиссии созданы:  
2.1. постоянно действующая рабочая группа по вопросам ипотеки, финансирования и налогообложения строительства жилья эконом-класса, а также арендного жилья;  
2.2. постоянно действующая межведомственная рабочая группа (с участием представителей федеральных министерств) по разработке комплекса мер по инвестиционному стимулированию создания в отечественном агропромышленном комплексе новых высокотехнологичных рабочих мест на основе развития сельского строительства.  
 **20 сентября**  
*Повестка дня:  
1. Задачи строительного комплекса по выполнению Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».  
2. Становление института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.*

Результаты:  
1. От имени Комиссии подготовлен и направлен в Правительство Российской Федерации перечень задач, требующих, по мнению строительного сообщества, особого внимания для достижения целевых показателей, заданных в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.  
2. Под руководством заместителя председателя Комиссии А.Ш.Шамузафарова сформирована рабочая группа, с участием Национального объединения организаций экспертизы в строительстве, других профессиональных объединений, по подготовке предложений для включения в план мероприятий («дорожную карту») по совершенствованию института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

**21 ноября**  
*Повестка дня:  
1. Политика технологических трансферов в машиностроении, как основной инструмент модернизации строительной индустрии.  
2. Перевод котельных в когенерационный режим – одно из ключевых направлений повышения энергоэффективности в жилищно-коммунальном комплексе.*

Результаты:  
1. Подготовлено обращение от имени Комиссии в Минэкономразвития России и Минрегион России с предложением о разработке механизма предоставления экономических преференций для зарубежных производителей технологического оборудования в сфере стройиндустрии, готовых полностью или частично локализовать производство оборудования на территории Российской Федерации.  
2. Подготовлено обращение от имени Комиссии в Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с предложением о создании межведомственной рабочей группы по разработке дорожной карты реализации проектов по модернизации объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры с учетом применения всего спектра механизмов и потенциала государственно-частного партнерства в целях создания прозрачной схемы идентификации, разработки и реализации проектов на территории субъектов Российской Федерации.