

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2022 Г. N 409-ФЗ "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

 Принят Государственной Думой 4 октября 2022 года

 Одобрен Советом Федерации 19 октября 2022 года

 Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 19 апреля 2023 г., за

 исключением подпунктов "б" - "д" пункта 1, пунктов 2 - 4, подпункта "а"

 пункта 7 статьи 1, пункта 1 статьи 2, пунктов 1 - 4, подпункта "б"

 пункта 5 статьи 3, пунктов 1, подпункта "б" пункта 2 статьи 5,

 вступающих в силу с 20 октября 2022 г.

 Статья 1

 Внести в Федеральный закон от 11 ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об

ипотечных ценных бумагах" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2003, N 46, ст. 4448; 2005, N 1, ст. 19; 2006, N 31, ст. 3440;

2010, N 11, ст. 1171; 2012, N 53, ст. 7606; 2013, N 30, ст. 4084; N 51,

ст. 6699; 2016, N 1, ст. 81; N 27, ст. 4294; 2017, N 27, ст. 3938; N 48,

ст. 7052; 2018, N 53, ст. 8440; 2019, N 18, ст. 2200; N 31, ст. 4420;

2020, N 14, ст. 2036; N 50, ст. 8063; 2022, N 13, ст. 1960) следующие

изменения:

 1) в статье 3:

 а) в части 1 после слов "другое ипотечное покрытие," дополнить

словами "денежные требования по договору залогового счета, указанного в

части 4.1 статьи 13 настоящего Федерального закона,", слова "a также

государственные ценные бумаги и недвижимое имущество" заменить словами

"государственные ценные бумаги, а также недвижимое имущество и права

требования по договорам участия в долевом строительстве";

 Подпункт "б" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 б) в части 2:

 абзац второй дополнить словами ", или кадастровой стоимости (в

случае, если ипотека, обеспечивающая обязательство, возникла в связи с

заменой залога прав требования участника долевого строительства на

ипотеку объекта долевого строительства)";

 в абзаце четвертом слова "в течение всего срока действия

обязательства" заменить словами "на момент включения требований по

обеспеченному ипотекой обязательству в ипотечное покрытие";

 Подпункт "в" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 в) часть 2.2 после слов "предмета ипотеки" дополнить словом

"(залога)", после слов "федеральным законом," дополнить словами "в том

числе при государственной регистрации права собственности участника

долевого строительства на объект долевого строительства,";

 Подпункт "г" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 г) в части 3.1:

 в абзаце третьем слово "содержит" заменить словами "и (или)

закладная, удостоверяющая требования по кредитному договору или договору

займа, обеспеченные залогом прав требования участника долевого

строительства, содержат";

 в абзаце шестом слово "сорок" заменить словом "шестьдесят";

 Подпункт "д" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 д) часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

 "В случае, если имели место составление и выдача закладной, для

подтверждения входящего в состав ипотечного покрытия требования по

обеспеченному залогом прав требования участника долевого строительства

обязательству достаточно наличия закладной.";

 Пункт 2 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 2) в абзаце четвертом части 2 статьи 5 слово "указанного" исключить,

слова "настоящим Федеральным законом" заменить словами "федеральным

законом";

 Пункт 3 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 3) абзац второй части 2 статьи 8 дополнить предложением следующего

содержания: "Ипотечный агент и коммерческая организация, осуществляющая

полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента, не

признаются для целей антимонопольного законодательства Российской

Федерации лицами, входящими в одну группу лиц по признаку осуществления

функций единоличного исполнительного органа (при отсутствии иных

оснований, установленных антимонопольным законодательством Российской

Федерации).";

 Пункт 4 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 4) часть 1 статьи 10 после слова "размер" дополнить словами

"(порядок определения размера)";

 5) в части 1 статьи 11:

 а) дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

 "К отношениям, связанным с обеспечением исполнения обязательств по

облигациям с ипотечным покрытием, положения Гражданского кодекса

Российской Федерации и иных федеральных законов применяются с учетом

особенностей, установленных настоящим Федеральным законом.";

 б) абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и

четвертым;

 6) в статье 12:

 а) в части 2 слово "государственной" исключить;

 б) в части 4 слова "статьями 27.3, 27.3-1," заменить словами

"пунктами 4, 5, 8 и 9 статьи 27.3-1, статьей";

 7) в статье 13:

 Подпункт "а" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 а) в части 1:

 в абзаце первом слова ", а также государственные ценные бумаги и

недвижимое имущество" исключить;

 абзац третий изложить в следующей редакции:

 "Недвижимое имущество и права требования по договору участия в

долевом строительстве могут составлять ипотечное покрытие облигаций

только в результате их приобретения (оставления за собой) эмитентом в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при

обращении на них взыскания в случае неисполнения или ненадлежащего

исполнения обеспеченного ипотекой или залогом прав требования участника

долевого строительства обязательства, если такое приобретение не

противоречит требованиям, установленным федеральными законами, и в

течение не более чем двух лет с момента такого приобретения.";

 б) в абзаце первом части 3 слово "государственной" исключить;

 в) дополнить частями 4.1 - 4.4 следующего содержания:

 "4.1. Денежные средства, включенные в состав ипотечного покрытия

облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является ипотечный

агент, должны находиться на открытом эмитенту залоговом счете (залоговых

счетах). Банковские реквизиты залогового счета (залоговых счетов)

указываются в решении о выпуске облигаций с ипотечным покрытием. При этом

такие денежные средства входят в состав ипотечного покрытия в полном

объеме. Зачисление иных денежных средств на указанный залоговый счет

(залоговые счета) не допускается.

 4.2. Залогодержателями прав по договору залогового счета, указанного

в части 4.1 настоящей статьи, являются владельцы облигаций с ипотечным

покрытием, в состав которого включены денежные средства, находящиеся на

залоговом счете (залоговых счетах).

 4.3. Операции по списанию денежных средств с залогового счета

(залоговых счетов), указанного в части 4.1 настоящей статьи,

осуществляются на основании распоряжений эмитента - ипотечного агента с

согласия специализированного депозитария, полное фирменное наименование

которого должно быть указано в договоре залогового счета.

Специализированный депозитарий вправе получать от кредитной организации,

в которой открыт залоговый счет (залоговые счета), сведения об остатке

денежных средств на залоговом счете (залоговых счетах), операциях по

залоговому счету (залоговым счетам), о предъявленных по залоговому счету

(залоговым счетам) требованиях, а также о запретах и об ограничениях,

наложенных на залоговый счет (залоговые счета), в порядке, определенном

банковскими правилами, а в части, ими не урегулированной, соглашением,

заключенным между банком, эмитентом - ипотечным агентом и

специализированным депозитарием.

 4.4. Эмитент - ипотечный агент вправе использовать денежные

средства, находящиеся на залоговом счете (залоговых счетах), указанном в

части 4.1 настоящей статьи, только для исполнения обязательств по

облигациям с ипотечным покрытием, приобретения обеспеченных ипотекой и

(или) залогом прав требования участника долевого строительства требований

или иного имущества, которое в соответствии с настоящим Федеральным

законом может быть включено в состав ипотечного покрытия, а также для

осуществления расходов в соответствии с частью 5 настоящей статьи.";

 8) статью 15 дополнить частью 4 следующего содержания:

 "4. При реализации имущества, составляющего ипотечное покрытие,

денежные средства, полученные от реализации данного имущества, подлежат

зачислению на специальный счет представителя владельцев облигаций с

ипотечным покрытием, а в случае отсутствия такого представителя - на

специальный счет депозитария, осуществляющего централизованный учет прав

на эти облигации, для последующего расчета с кредиторами - владельцами

облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с решением о выпуске

облигаций с ипотечным покрытием. При реализации заложенных прав по

договору залогового счета, указанного в части 4.1 статьи 13 настоящего

Федерального закона, находящиеся на нем денежные средства списываются

кредитной организацией с залогового счета (залоговых счетов) эмитента на

основании распоряжения представителя владельцев облигаций с ипотечным

покрытием и зачисляются на специальный счет такого представителя, а в

случае его отсутствия данные денежные средства списываются кредитной

организацией с залогового счета (залоговых счетов) эмитента на основании

распоряжения депозитария, осуществляющего централизованный учет прав на

эти облигации, и зачисляются на специальный счет такого депозитария.";

 9) главу 2 дополнить статьей 16.3 следующего содержания:

 "Статья 16.3. Открытие и изменение банковских реквизитов залогового

 счета (залоговых счетов), на котором учитываются

 денежные средства, составляющие ипотечное покрытие

 облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых

 является ипотечный агент

 1. Залоговый счет (залоговые счета), на котором учитываются денежные

средства, составляющие ипотечное покрытие облигаций с ипотечным

покрытием, эмитентом которых является ипотечный агент, открывается только

в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в соответствии

с требованиями пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря

2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации" (далее - уполномоченный банк).

 2. Ипотечный агент расторгает в одностороннем порядке договор

банковского счета с кредитной организацией, которая перестала являться

уполномоченным банком. В этом случае ипотечный агент обязан открыть

залоговый счет (залоговые счета) в другой кредитной организации,

являющейся уполномоченным банком, и перевести все суммы денежных средств,

составляющие ипотечное покрытие облигаций с ипотечным покрытием, на новый

залоговый счет (залоговые счета) не позднее тридцати рабочих дней со дня,

когда ипотечный агент узнал или должен был узнать о том, что кредитная

организация перестала являться уполномоченным банком. Кредитная

организация, которая перестала являться уполномоченным банком, проводит

операции по залоговому счету (залоговым счетам) до получения от

ипотечного агента распоряжения о переводе денежных средств на новый

залоговый счет (залоговые счета).

 3. Изменение банковских реквизитов залогового счета (залоговых

счетов), на котором учитываются денежные средства, составляющие ипотечное

покрытие облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является

ипотечный агент, допускается при условии внесения этим эмитентом сведений

об изменении банковских реквизитов такого счета (счетов) в решение о

выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

 4. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение в

решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием изменений, связанных с

изменением банковских реквизитов залогового счета (залоговых счетов), в

том числе в связи с открытием залогового счета (залоговых счетов) в

другой кредитной организации, не требуется.".

 Статья 2

 Внести в Федеральный закон от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке

ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996,

N 17, ст. 1918; 2002, N 52, ст. 5141; 2013, N 51, ст. 6699; 2018, N 53,

ст. 8440; 2022, N 29, ст. 5259) следующие изменения:

 Пункт 1 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 1) пункт 13 статьи 15.2 дополнить предложением следующего

содержания: "Специализированное финансовое общество и коммерческая

организация (управляющая компания), осуществляющая полномочия

единоличного исполнительного органа специализированного финансового

общества, не признаются для целей антимонопольного законодательства

Российской Федерации лицами, входящими в одну группу лиц по признаку

осуществления функций единоличного исполнительного органа (при отсутствии

иных оснований, установленных антимонопольным законодательством

Российской Федерации).";

 2) в пункте 3 статьи 27.3:

 а) в абзаце первом слова "после государственной регистрации"

заменить словами "после регистрации", слова "Банком России" исключить,

слова "его государственной регистрации" заменить словами "его

регистрации";

 б) в абзаце втором слова "Банком России" исключить;

 в) в абзаце пятом слова "условии государственной регистрации"

заменить словами "условии регистрации";

 3) в статье 27.3-1:

 а) в пункте 6 слова "указанными облигациями" заменить словами

"решением о выпуске облигаций с залоговым обеспечением";

 б) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

 "6.1. Уведомление кредитной организации владельцами облигаций с

залоговым обеспечением о неисполнении или ненадлежащем исполнении

эмитентом обязательств по таким облигациям не является основанием для

неисполнения кредитной организацией распоряжений эмитента по залоговому

счету (залоговым счетам). Кредитная организация, в которой открыт

залоговый счет (залоговые счета), вправе не располагать сведениями о

залогодержателях по залоговому счету (залоговым счетам).";

 в) пункт 10 после слова "открыт," дополнить словами "или в другой

кредитной организации в случае, предусмотренном Федеральным законом от 11

ноября 2003 года N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах",".

 Статья 3

 Внести в Федеральный закон от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ "Об ипотеке

(залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации,

1998, N 29, ст. 3400; 2001, N 46, ст. 4308; 2002, N 7, ст. 629; 2005,

N 1, ст. 42; 2008, N 52, ст. 6219; 2011, N 50, ст. 7347; 2016, N 27,

ст. 4294; 2017, N 48, ст. 7052; 2019, N 18, ст. 2200; N 31, ст. 4420;

2020, N 14, ст. 2036; 2021, N 1, ст. 53; N 18, ст. 3064; 2022, N 13,

ст. 1960) следующие изменения:

 Пункт 1 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 1) статью 13.1 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

 "1.2. В случае государственной регистрации права собственности

участника долевого строительства на объект долевого строительства и

государственной регистрации ипотеки в соответствии с пунктом 5 статьи

77.2 настоящего Федерального закона внесение изменений в документарную

закладную в соответствии с настоящей статьей осуществляется на основании

заявления владельца документарной закладной. Изменения в документарную

закладную вносятся посредством прикрепления к ней органом регистрации

прав составленного и подписанного владельцем документарной закладной

документа о внесении изменений в документарную закладную в части замены

предмета ипотеки (залога) и посредством указания должностным лицом органа

регистрации прав в тексте документарной закладной на то, что такой

документ является неотъемлемой частью документарной закладной. Такой

документ должен содержать сведения, предусмотренные подпунктами 8, 10 и

13 пункта 1 статьи 14 настоящего Федерального закона, а также сведения о

рыночной либо кадастровой стоимости предмета ипотеки. Надпись на

документарной закладной о внесении изменений в содержание документарной

закладной с указанием даты их внесения осуществляется должностным лицом

органа регистрации прав, удостоверяется его подписью и скрепляется

печатью органа регистрации прав. Указанные действия осуществляются

безвозмездно.";

 Пункт 2 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 2) в статье 13.4:

 а) дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

 "1.2. В случае государственной регистрации права собственности

участника долевого строительства на объект долевого строительства и

государственной регистрации ипотеки в соответствии с пунктом 5 статьи

77.2 настоящего Федерального закона внесение изменений в электронную

закладную в соответствии с настоящей статьей осуществляется на основании

заявления залогодержателя - владельца электронной закладной или иного

лица, осуществляющего права по электронной закладной. Изменения в

электронную закладную вносятся посредством заполнения документа о

внесении изменений в электронную закладную в порядке, предусмотренном

пунктом 1 настоящей статьи, и подписываются усиленной квалифицированной

электронной подписью владельца электронной закладной или иного лица,

осуществляющего права по электронной закладной. Такой документ должен

содержать сведения, предусмотренные подпунктами 8, 10 и 13 пункта 1

статьи 14 настоящего Федерального закона, а также сведения о рыночной

либо кадастровой стоимости предмета ипотеки.";

 б) в абзаце первом пункта 2 слова "пунктами 1 и 1.1" заменить

словами "пунктами 1, 1.1 и 1.2";

 Пункт 3 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 3) подпункт 9 пункта 1 статьи 14 дополнить словами "или его

кадастровую стоимость в случаях, установленных настоящим Федеральным

законом";

 Пункт 4 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 4) часть вторую статьи 45 признать утратившей силу;

 5) в статье 77.2:

 а) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

 "6. При государственной регистрации права собственности участника

долевого строительства на объект долевого строительства и государственной

регистрации ипотеки такого объекта в случае, указанном в пункте 5

настоящей статьи, орган регистрации прав уведомляет об этом

залогодержателя не позднее рабочего дня, следующего за днем

государственной регистрации ипотеки объекта долевого строительства, в

порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере

государственной регистрации прав.";

 Подпункт "б" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

 "7. При внесении изменений в закладную в связи с заменой залога прав

требования участника долевого строительства на ипотеку объекта долевого

строительства в закладной указывается рыночная стоимость объекта долевого

строительства, определенная оценщиком, либо кадастровая стоимость объекта

долевого строительства.".

 Статья 4

 Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О

несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2005, N 1, ст. 18; 2009, N 1, ст. 4;

2011, N 50, ст. 7357; 2013, N 51, ст. 6699; 2014, N 52, ст. 7543; 2015,

N 27, ст. 3967, 3977; N 29, ст. 4355; 2016, N 26, ст. 3891; 2017, N 18,

ст. 2661; N 31, ст. 4761; 2018, N 18, ст. 2576; N 32, ст. 5115; 2019,

N 52, ст. 7787; 2020, N 22, ст. 3384) следующие изменения:

 1) в пункте 4 статьи 133:

 а) абзац первый изложить в следующей редакции:

 "4. В случае, если должник осуществлял в соответствии с Федеральным

законом "Об ипотечных ценных бумагах" эмиссию облигаций с ипотечным

покрытием, конкурсный управляющий обязан открыть специальный счет в банке

или иной кредитной организации для зачисления на него денежных средств,

составляющих ипотечное покрытие и поступающих в ходе конкурсного

производства во исполнение обязательств, права требования по которым

составляют ипотечное покрытие, а также использовать такой счет для

зачисления на него денежных средств, поступающих в ходе реализации

ипотечного покрытия.";

 б) в абзаце втором слово "ипотечный" исключить;

 в) в абзаце третьем слова "ипотечного счета" заменить словом

"счета";

 г) дополнить абзацем следующего содержания:

 "В случае, если должником является ипотечный агент, в качестве

специального счета используется залоговый счет (залоговые счета), на

котором в соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных

бумагах" учитываются денежные средства, составляющие ипотечное покрытие

облигаций, эмитентом которых является ипотечный агент.";

 2) статью 189.40 дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

 "10.1. Сделки по списанию кредитной организацией денежных средств с

залогового счета (залоговых счетов), на котором в соответствии с

Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" учитываются денежные

средства, составляющие ипотечное покрытие облигаций с ипотечным

покрытием, эмитентом которых является ипотечный агент, для исполнения

денежных обязательств ипотечного агента перед владельцами таких

облигаций, в том числе в связи с досрочным погашением облигаций, не могут

быть оспорены на основании статьи 61.3 настоящего Федерального закона,

если исполнение указанных денежных обязательств произведено в

соответствии с условиями, определенными в решении о выпуске облигаций с

ипотечным покрытием, зарегистрированном в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации.";

 3) статью 189.92 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

 "4.1. Для удовлетворения требований кредиторов по договору

залогового счета, на котором в соответствии с Федеральным законом "Об

ипотечных ценных бумагах" учитываются денежные средства, составляющие

ипотечное покрытие облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых

является ипотечный агент, конкурсный управляющий перечисляет денежные

средства с данного залогового счета (залоговых счетов) на иной залоговый

счет (залоговые счета), указанный эмитентом таких облигаций, за вычетом

денежных средств, направляемых на удовлетворение требований кредиторов

первой и второй очереди.".

 Статья 5

 Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О

государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4237, 4248,

4294; 2017, N 27, ст. 3938; N 31, ст. 4767; N 48, ст. 7052; 2018, N 1,

ст. 70, 90; N 28, ст. 4139; N 53, ст. 8404; 2019, N 26, ст. 3317; 2020,

N 29, ст. 4512; N 52, ст. 8593; 2021, N 1, ст. 33; N 18, ст. 3064; 2022,

N 1, ст. 5, 18, 45; N 18, ст. 3010) следующие изменения:

 Пункт 1 вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 1) в статье 48:

 а) пункт 2 части 11.2 признать утратившим силу;

 б) в части 11.3 слова "указанные в части 11.2 настоящей статьи

документы" заменить словами "указанный в пункте 1 части 11.2 настоящей

статьи документ";

 2) в статье 53:

 а) в части 4 третье предложение изложить в следующей редакции:

"Залогодержатель уведомляется о поступлении документов на государственную

регистрацию перехода права, ограничения права на заложенное имущество,

обременения заложенного имущества, проведенной в указанных случаях

государственной регистрации, а также о проведенных одновременно

государственной регистрации права собственности участника долевого

строительства на объект долевого строительства и государственной

регистрации ипотеки такого объекта долевого строительства в порядке и

способами, которые устанавливаются органом нормативно-правового

регулирования.";

 Подпункт "б" вступает в силу с 20 октября 2022 г.

 б) часть 7 признать утратившей силу.

 Статья 6

 1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста

восьмидесяти дней после дня его официального опубликования, за

исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок

вступления их в силу.

 2. Подпункты "б" - "д" пункта 1, пункты 2 - 4, подпункт "а" пункта 7

статьи 1, пункт 1 статьи 2, пункты 1 - 4, подпункт "б" пункта 5 статьи 3,

пункт 1, подпункт "б" пункта 2 статьи 5 настоящего Федерального закона

вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального

закона.

 3. В течение ста восьмидесяти дней со дня вступления в силу

настоящего Федерального закона ипотечные агенты - эмитенты облигаций с

ипотечным покрытием, выпуску (дополнительному выпуску) которых до дня

вступления в силу настоящего Федерального закона присвоен регистрационный

номер или государственный регистрационный номер, обязаны открыть

залоговый счет (залоговые счета) для учета денежных средств, составляющих

ипотечное покрытие облигаций с ипотечным покрытием, перевести на него

денежные средства, составляющие ипотечное покрытие облигаций с ипотечным

покрытием, и внести изменения в решения о выпуске облигаций с ипотечным

покрытием посредством направления соответствующего уведомления в Банк

России или бирже, которая осуществила регистрацию выпуска облигаций.

Данные изменения регистрируются в порядке, установленном пунктом 7 статьи

24.1 Федерального закона от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных

бумаг".

 4. Залоговый счет (залоговые счета), указанный в части 3 настоящей

статьи, открывается только в кредитной организации, являющейся

уполномоченным банком в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 2

Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости

и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации".

 5. Согласие владельцев облигаций с ипотечным покрытием на внесение в

решение о выпуске облигаций с ипотечным покрытием изменений, связанных с

открытием залогового счета (залоговых счетов), не требуется.

 6. Положения статей 133, 189.40 и 189.92 Федерального закона от 26

октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в

редакции настоящего Федерального закона) применяются арбитражными судами

при рассмотрении дел о банкротстве, производство по которым возбуждено

после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент Российской Федерации В. Путин

Москва, Кремль

20 октября 2022 года

N 409-ФЗ