

Деятельность Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике в 2020 году

Комиссия Российского союза промышленников и предпринимателей по строительству и жилищной политике (далее – Комиссия РСПП) в 2020 году работала в тесном контакте с Национальным объединением застройщиков жилья (далее – НОЗА) и правительственной Экспертной группой плана мероприятий «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность». Всего было проведено 5 заседаний.

Основным направлением деятельности Комиссии РСПП в отчетном году были вопросы перевода в электронный вид градостроительных процедур, совмещения ввода в эксплуатацию и кадастрового учета объектов капитального строительства, а также предложения по антикризисным мерам в строительстве.

Сложившаяся ситуация с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) существенным образом повлияла на развитие строительной отрасли, как наиболее подверженной колебаниям рынка. В целях восстановления экономики строительной отрасли в течение отчетного года Комиссией подготовлены предложения в общенациональный план по восстановлению экономики:

1) от 07.05.2020 – 3 предложения:

- субсидирование платы за технологическое присоединение к инженерным сетям;
- дополнительное финансирование из бюджета строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- оптимизация кадастровой стоимости объектов недвижимости и земельных участков с учетом существующей кризисной ситуации и негативных экономических эффектов.

2) от 26.05.2020 – 3 предложения:

- отмена обязанностей по получению ЗОСК и предоставлению отчетности в контролирующий орган;
- установление досудебного порядка урегулирования споров при выявлении недостатков качества объектов долевого строительства;
- предоставление застройщикам права обжалования в ФАС актов и действий (бездействия) органа регистрации прав при кадастровом учете ОКС и при регистрации права застройщиков на них.

Председатель Комиссии РСПП Л.А. Казинец:

1) вошел в состав:

- правительственной Экспертной группы плана мероприятий «Трансформация делового климата» по направлению «Градостроительная деятельность»;

- проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» при Правительстве Российской Федерации;

- проектного офиса по содействию развитию конкуренции в городе Москве при Правительстве Москвы.

2) избран заместителем председателя Общественного совета при Минстрое России.

Проведен самый масштабный в России конкурс жилых комплексов-новостроек «ТОП ЖК», одним из учредителей которого выступила Комиссия РСПП.

Общее количество номинантов — 1582 в 6 федеральных и 183 региональных номинациях.

Это 1155 ЖК от 772 застройщиков.

По результатам экспертной оценки определено 537 финалистов от 438 застройщиков.

Из числа финалистов конкурсной комиссией отобрано 184 победителя и 307 призеров конкурса от 403 застройщиков. Конкурс по 189 номинациям. Из них:

6 федеральных;

183 региональных в 74 регионах РФ.

В 2020 году Комиссией РСПП и НОЗА в сотрудничестве с ООО «Институт развития строительной отрасли» проведен цикл исследований различных градостроительных аспектов в регионах и Российской Федерации в целом. Цель исследований – выявление и пропаганда лучших градостроительных практик.

В отчетном периоде Комиссией:

- проведено около 30 рассылок по членам РСПП;

- рассмотрено более 20 проектов нормативно-правовых актов (далее – НПА), по которым подготовлены заключения, из них:

11 заключений с замечаниями по представленным проектам НПА;

9 согласований без замечаний