



Lisbon  
South Bay



МОСКВА | Январь 2020



**Лиссабон это столица Португалии и европейская платформа с Африкой, Северной и Южной Америкой.**



- Прямое авиа сообщение с португало говорящими странами (Ангола, Мозамбик, Бразилия)
- Член Евросоюза с хорошими экономическими и политическими международными отношениями
- Тот же часовой пояс как у Лондона



## Почему Португалия?

- Качество жизни
  - Низкая стоимость жизни
  - 300 солнечных дней в году
  - 900 лет истории
  - Наследие и культура
  - Богатая гастрономия
- 
- Человеческие Ресурсы – Доступные, конкурентноспособные на мировом уровне
  - Инфраструктуры – 3-е место в Европе по широкополосному интернету
  - Инфраструктуры – 4-е место в Европе по автодорожной сети
  - Безопасность – 3-е место в мире среди самых безопасных стран (Global Peace Index)



## Почему Португалия?

- Гибкое трудовое законодательство
- Конкурентноспособное налоговое законодательство
- Рост экспорта
- Рекордное количество новых компаний
- 45 минут для создания новой компании

- Вид на жительство для инвесторов
- Налоговые льготы для нерезидентов
- Налоговые льготы для создания рабочих мест и для реабилитации городов

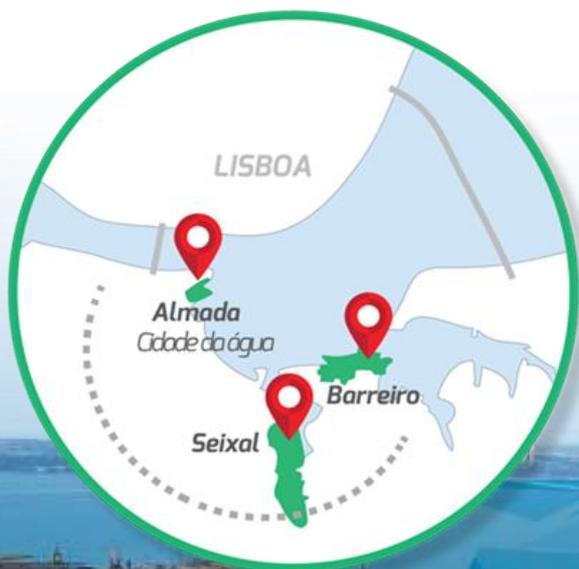
# Lisbon South Bay

Цель – Развитие Большого  
Лиссабона на берегах реки  
Тежу

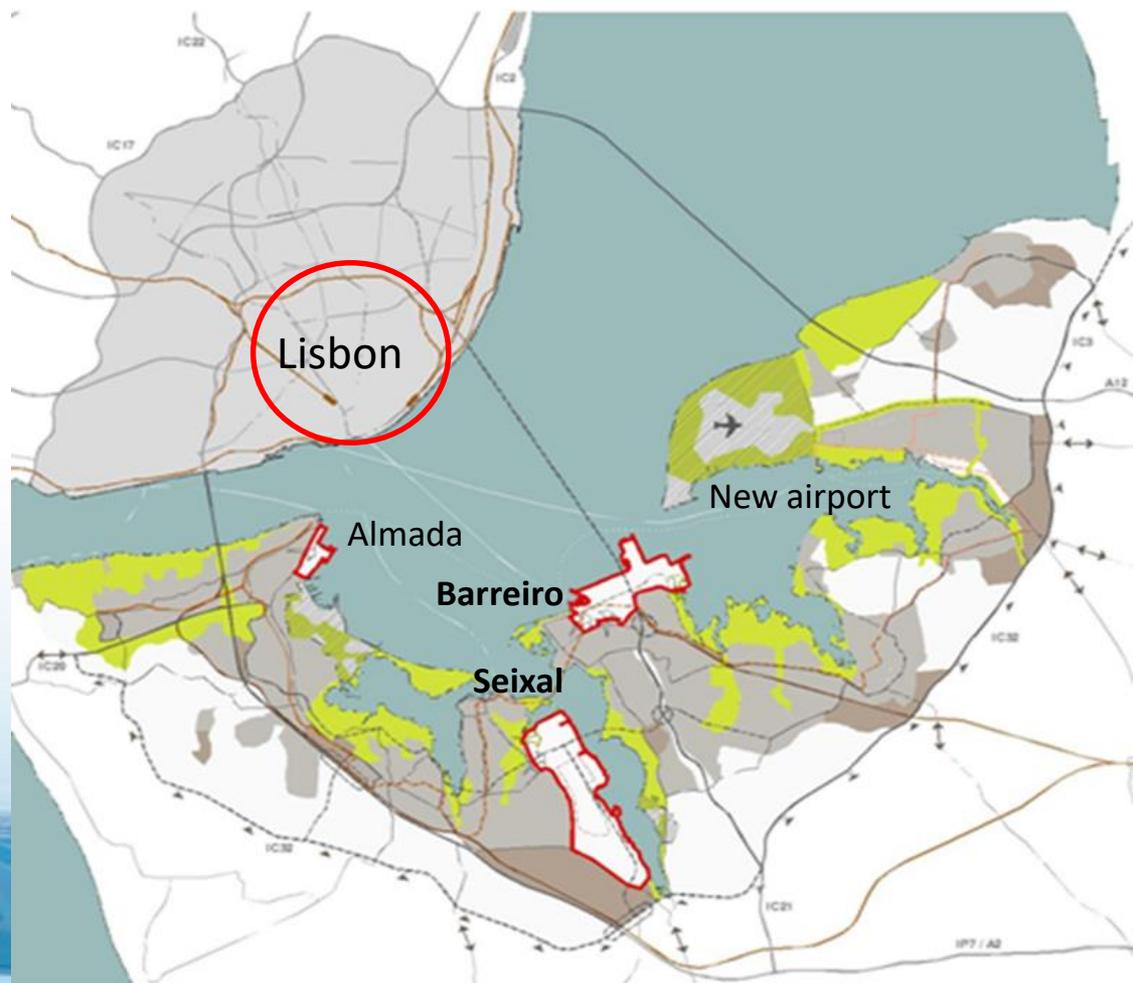
550.000 жителей

20% Столичного округа

5% населения Португалии



- Лиссабон, город на двух берегах – Северный и Южный
- Ваíа do Tejo – Государственная компания
- 500 гектаров на юге Лиссабона
- 2 промышленных парка (275 компаний)



**baía  
do tejo**

Barreiro  
parque  
empresarial

230Ha  40 Km 

## ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК БАРРЕЙРУ

- Портово-логистическая, промышленная и технологическая платформа
- Географический центр столичного округа Лиссабона
- Хорошее автомобильное, железнодорожное и морское сообщение
- 25 минут до центра Лиссабона (на корабле)
- 235 расположенных компаний

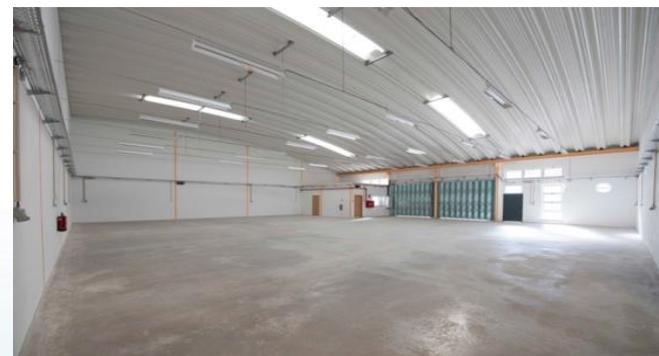
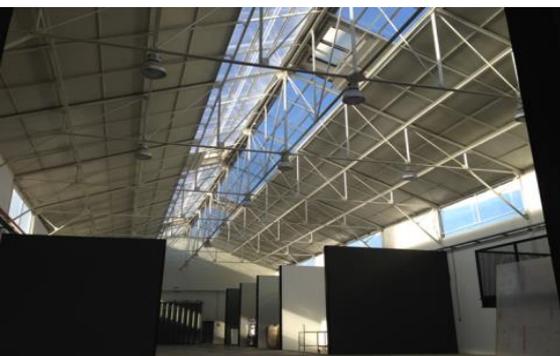
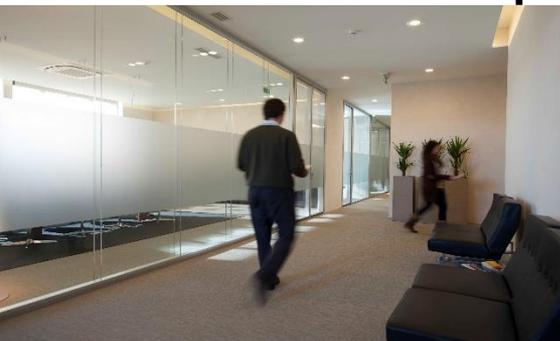


Гибкость договоров аренды / продажи

Конкурентноспособные цены в городском округе Лиссабона

Безопасность 24ч | Полиция | Пожарные | Ж/д сообщение

Порт



- Промышленные участки с инфраструктурами от 400 м2
- Павильоны от 120 м2 до 5000м2
- Бизнес Центр



**baía  
do tejo**

Seixal  
parque  
empresarial

250Ha



30 Km



## ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК СЕЙШАЛ

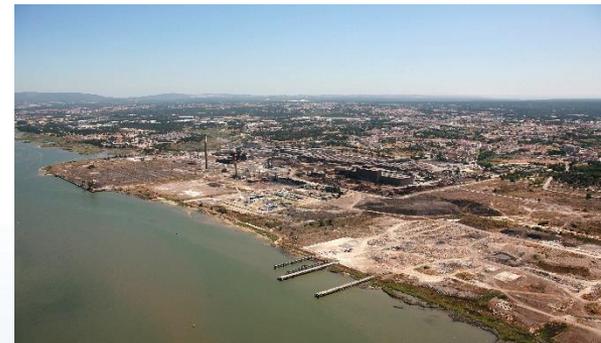
- Логистическая и промышленная платформа
- Металлургический кластер городского округа Лиссабона
- Развитое автомобильное и ж/д сообщение
- 20 мин до центра Лиссабона (на корабле)
- 40 расположенных компаний



**Гибкость договоров аренды / продажи**

**Конкурентноспособные цены в городском округе Лиссабона**

**Безопасность 24ч | ж/д сообщение**



- **Промышленные участки с инфраструктурами от 1.000 м<sup>2</sup> до 60.000м<sup>2</sup>**
- **Бизнес Центр**

# АТЛАНТИЧЕСКАЯ ПЛАТФОРМА ДЛЯ ВАШЕЙ КОМПАНИИ

- Входная дверь в Европу и связь с Атлантикой
- Возможность приобретения происхождения – Европейский Союз
- Благоприятный налоговый режим для поддержки инвестиций
- Качество жизни и безопасность в лондонском часовом поясе
- Хорошие человеческие ресурсы и отличные инфраструктуры
- Промышленные парки в городских округах Лиссабона и Порто



Lisbon  
South Bay

**СПАСИБО**

[lisbonsouthbay.com](http://lisbonsouthbay.com)  
[baiadotejo.pt](http://baiadotejo.pt)