

**ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ЕАЭС
В ОЗР МАРИЭЛЬ**

СЕНТЯБРЬ 2022 год

Стратегическое расположение в центре региона Карибского моря.

Политическая, экономическая и правовая и социальная стабильность.

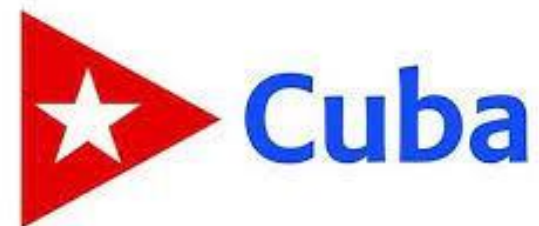
Привлекательная нормативно-правовая база для иностранных инвестиций.

Транспортная инфраструктура, Infraestructura de transporte, доступные коммуникации и энергия.

Высококвалифицированная рабочая сила.

Торговые, инвестиционные и таможенные договоры с большинством стран региона.

Значительный потенциал для развития торговли, инвестиций и экономического сотрудничества между государствами-членами ЕАЭС и Кубой, что было неоднократно подтверждено Президентом и Премьер-министром Республики Куба на Высшем совете и Межправительственном совете с особым ударением на инвестиции в Особой зоне развития Мариэль.



Создание **Промышленного парка Евразийского экономического союза** для предприятий государств-членов.

Инвесторы могут обосновываться в качестве:



КОНЦЕССИОНЕР

Административная концессия предоставляется посредством Декрета Совета министров в целях **управления государственными услугами, выполнения общественных работ или эксплуатации государственного имущества**, во временное пользование на период в 50 лет, допускающих продление.

Учреждение-разработчик **Промышленного парка** выступает в качестве концессионера ОЗР Мариэль, в то время как учреждающиеся предприятия являются пользователями.



ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Пользователями являются предприятия, производящие или коммерциализирующие товары или услуги. Утверждение их деловой деятельности в зависимости от ее рода проходит два уровня: Генеральный директор Офиса и Совет министров.

Специальный режим ОЗР Мариэль: Учреждение-разработчик Промышленного парка и обосновавшиеся в нем пользователи работают в рамках специальных режимов, установленных Декретом-законом № 313/2013 «Об Особой зоне развития Мариэль» и другими дополнительными документами.

1. Специальный таможенный режим
2. Специальный трудовой режим
3. Специальный контрольный режим.
4. Специальный режим, касающийся нарушений и принимаемых мер.
5. Специальный режим миграционного контроля и общественного порядка
6. Специальный налоговый режим
7. Специальный страховой режим
8. Специальный денежно-валютный режим.

Срок действия предпринимательской деятельности: До 50 лет, с возможностью продления.

Сфера деятельности: В сферу деятельности предприятия-разработчика Промышленного парка ЕАЭС включено осуществление инвестиций, продвижение и привлечение деловых сделок, в также администрация и управление парком.

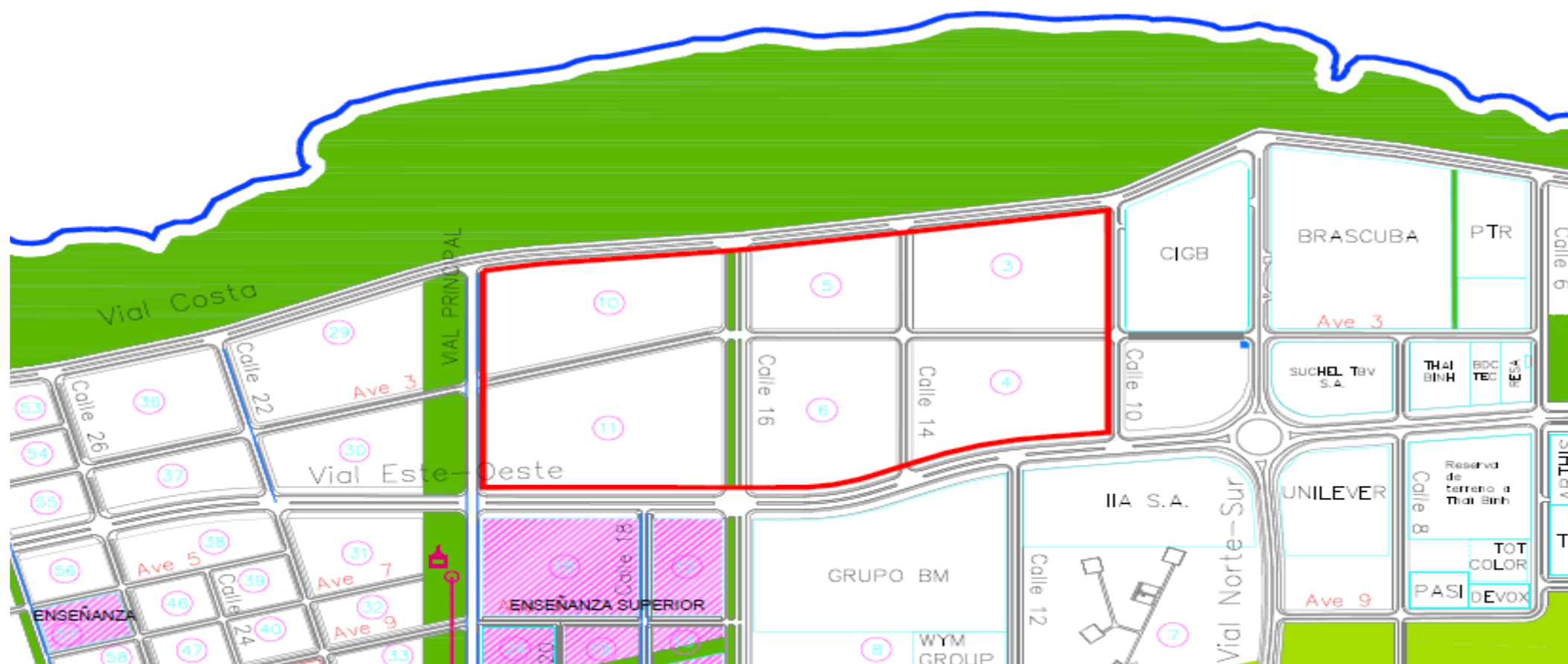
Площадь: Около 50 га на начальном этапе, может увеличиться в зависимости от процента занятости площади.

Право на поверхность: На Кубе государство сохраняет за собой собственность на поверхность земли, при этом инвесторам предоставляется Право на поверхность застраиваемой площади на период, равный сроку действия предпринимательской деятельности. Постановлением Министерства финансов и цен № 7/2017 установлены базы для расчета стоимости права на поверхность.

- Права на поверхность предоставляется учреждению-разработчику Промышленного парка (концессионеру).
- Пользователи, действующие в Промышленном парке, платят учреждению-разработчику за аренду земли в размере, установленном в договоре между сторонами.

Условия предлагаемой площади: Площадь полностью урбанизирована, имеются следующие базовые инфраструктуры:

Расположение участка: Сектор А ОЗР Мариэль. Обозначается: Зона А-3, участки 3, 4, 5, 6, 10 и 11, общей площадью в 50 га.



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК ЕАЭС





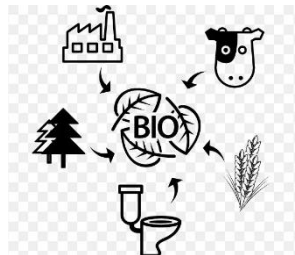
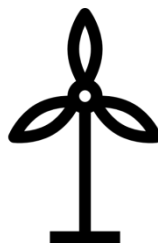
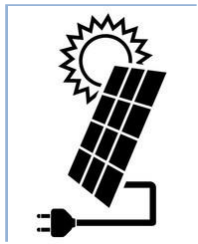
ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ

Промышленная обработка, мясные, молочные продукты и полуфабрикаты



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Тара и упаковка, металлообр. промыш-ть, мед. приборы и материалы, строительные материалы, бытовые электроприборы, электро мобильность у потребительские товары.



ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

Солнечная, ветровая, биомассы

БОЛЬШОЕ СПАСИБО!

**Офис Специальной зоны
развития «Мариэль»**
Бизнес-центр «Pelícano»
3-й этаж
Зона А-5, Сектор А
Мариэль, Артемиса

Телефоны: +53-47 397360 до 63
ventanillaunica@zedmariel.co.cu
www.zedmariel.com