



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2023 г. № 1389

МОСКВА

**Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ", о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Правила создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Определить:

оператором единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" и федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим ведение указанной информационной системы, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

официальный сайт единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://stroi.gov.ru>.

3. Признать утратившими силу абзацы второй и третий пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558 "О государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 40, ст. 6287), а также Правила ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации и Правила предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, утвержденные указанным постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня ввода единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в эксплуатацию Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 августа 2023 г. № 1389

## П Р А В И Л А

### **создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ"**

#### I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система), требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой, перечень сведений, документов и материалов о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, включаемых в единую информационную систему (далее - сведения, документы, материалы), а также порядок их включения в единую информационную систему, порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в единой информационной системе.

2. Сведения, сбор, обработка, хранение, предоставление, размещение и использование которых осуществляется с использованием единой информационной системы, представляют собой машиночитаемую информацию о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иную необходимую для осуществления градостроительной деятельности информацию.

Документы, сбор, обработка, хранение, предоставление, размещение и использование которых осуществляется с использованием единой информационной системы, представляют собой структурированную информацию, в том числе машиночитаемую информацию, о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства в виде текста, изображения и (или) их сочетания, имеющую реквизиты, позволяющие ее идентифицировать в целях предоставления, использования и хранения.

Материалы, сбор, обработка, хранение, предоставление, размещение и использование которых осуществляется с использованием единой информационной системы, представляют собой информацию, в том числе машиночитаемую информацию, о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства в виде текста, изображения и (или) их сочетания, не имеющую реквизитов, позволяющих ее идентифицировать в целях предоставления, использования и хранения.

Единая информационная система обеспечивает возможность выгрузки сведений, документов, материалов органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами для последующего использования.

3. Информационно-технологическое взаимодействие единой информационной системы с информационными системами, используемыми для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, осуществляется посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 "Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме".

## II. Порядок создания, развития, эксплуатации и ведения единой информационной системы

4. Создание, развитие и эксплуатация единой информационной системы осуществляется в соответствии с требованиями к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2015 г. № 676 "О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации".

5. Ведение единой информационной системы осуществляется посредством:

а) формирования и ведения подсистем единой информационной системы, указанных в пункте 6 настоящих Правил;

б) обмена сведениями, документами, материалами и управления сведениями, документами, материалами;

в) размещения сведений, документов, материалов на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://stroi.gov.ru>) (далее - официальный сайт единой информационной системы);

г) взаимодействия единой информационной системы с иными информационными системами.

6. Единая информационная система состоит из следующих подсистем:

а) подсистема "Реестр документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства";

б) подсистема "Реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,

капитального ремонта, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства";

в) подсистема "Классификатор строительной информации";

г) информационно-аналитическая подсистема;

д) подсистема "Реестры государственных и муниципальных услуг";

е) подсистема "Официальный сайт единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

ж) подсистема "Комплексное развитие территорий";

з) подсистема администрирования единой информационной системы;

и) подсистема авторизации органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в единой информационной системе;

к) подсистема "Информационная безопасность единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";

л) подсистема "Обеспечение юридической значимости действий и информации в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ";

м) подсистема нормативно-справочной информации;

н) подсистема "Внешнее информационное взаимодействие единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" с иными информационными системами".

7. Единая информационная система обеспечивает:

а) размещение, регистрацию и учет сведений, документов, материалов в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне;

б) многопользовательский режим доступа к сведениям, документам, материалам;

в) установление информационных ссылок (связей) между сведениями, документами, материалами;

г) разграничение прав доступа оператора единой информационной системы и органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к функциям единой информационной системы, сведениям, документам, материалам;

д) автоматическое ведение электронного журнала учета действий оператора единой информационной системы и органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в отношении сведений, документов, материалов, в котором фиксируется время совершения действий, успешность вносимых изменений, информация об учетных записях оператора единой информационной системы и органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц;

е) использование средств усиленной квалифицированной электронной подписи;

ж) криптографическую защиту передачи сведений, документов, материалов по сетям связи;

з) резервное копирование, хранение (без ограничения срока) и восстановление сведений, документов, материалов, а также программных средств в течение не более 24 часов после нарушения работоспособности единой информационной системы;

и) функции поиска сведений, документов, материалов в единой информационной системе;

к) автоматический сбор данных о наличии сведений, документов, материалов в единой информационной системе;

л) обмен сведениями, документами, материалами между единой информационной системой и информационными системами, указанными в пункте 13 настоящих Правил, в формате, определенном соглашениями об информационном взаимодействии, заключенными между оператором единой информационной системы и операторами информационных систем, указанных в пункте 13 настоящих Правил;

м) направление запроса о предоставлении сведений, документов, материалов в информационные системы, указанные в пункте 13 настоящих Правил, и внесение полученных сведений, документов, материалов в единую информационную систему.

### III. Требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования единой информационной системой

8. Используемые для поддержки единой информационной системы технологические и программные средства обеспечения пользования единой информационной системой должны размещаться на территории Российской Федерации и обеспечивать:

а) доступность для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц сведений, документов, материалов, за исключением сведений, документов, материалов, доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) круглосуточную непрерывную работу единой информационной системы;

в) защиту размещенных в единой информационной системе сведений, документов, материалов от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также защиту единой информационной системы и сведений, документов, материалов от иных неправомерных действий.

9. Размещение в единой информационной системе сведений, документов, материалов осуществляется на русском языке. Наименования иностранных юридических лиц, фамилии и имена иностранных физических лиц могут быть указаны с использованием букв латинского алфавита.

10. Правовые средства обеспечения пользования единой информационной системой представляют собой издаваемые оператором единой информационной системы организационно-распорядительные документы, необходимые для обеспечения бесперебойного функционирования единой информационной системы, разъяснения и иные документы рекомендательного характера по вопросам, связанным с использованием единой информационной системой органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Правовые средства обеспечения пользования единой информационной системой должны создавать условия для беспрепятственного пользования органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами сервисами и функциями единой информационной системы.

11. Организационные средства обеспечения пользования единой информационной системой должны обеспечивать:

а) круглосуточное функционирование службы технической поддержки единой информационной системы;

б) физическую и электротехническую защиту компьютерной техники, с использованием которой осуществляется функционирование единой информационной системы;



в) закрепление за должностными лицами оператора единой информационной системы, определяемыми оператором единой информационной системы, персональной ответственности за обеспечение бесперебойного функционирования единой информационной системы с указанием способов оперативной связи с ними на официальном сайте;

г) периодическое обновление программно-технической базы функционирования единой информационной системы.

IV. Перечень сведений, документов, материалов и иных сведений, включаемых в единую информационную систему, а также порядок их включения в единую информационную систему

12. В единую информационную систему включаются:

а) сведения, документы, материалы, содержащиеся в подсистемах информационной системы, предусмотренных подпунктами "а" - "ж" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

б) сведения о разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, выданных уполномоченными на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом" и Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос";

в) сведения о технических планах объектов капитального строительства;

г) документы, сведения, материалы, которые необходимы для обеспечения градостроительной деятельности и содержатся в информационных системах, указанных в пункте 13 настоящих Правил, и информационных ресурсах, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. Включение сведений, документов, материалов и иных сведений в единую информационную систему осуществляется посредством интеграции государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с единой информационной системой, обеспечения единой информационной системой интеграции с иными государственными информационными системами, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также со следующими информационными системами:

а) автоматизированная информационная система "Реформа ЖКХ";

б) государственная автоматизированная информационная система "Управление";

в) государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами "Электронный бюджет";

г) государственная информационная система ведения единой электронной картографической основы;

д) государственная информационная система "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности";

е) единая информационная система жилищного строительства, предусмотренная Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

ж) федеральная государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости;

з) федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

и) федеральная государственная информационная система "Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов);

к) единая система межведомственного электронного взаимодействия;

л) федеральная государственная информационная система "Единая межведомственная информационно-статистическая система";

м) федеральный портал пространственных данных;

н) федеральная информационная адресная система;

о) единая информационная система в сфере закупок;

п) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

р) федеральная государственная информационная система "Единая информационная платформа национальной системы управления данными";

с) система контроля за формированием и использованием средств дорожных фондов;

т) информационно-аналитическая система управления инвестиционно-строительными проектами.

14. Взаимодействие единой информационной системы с иными информационными системами осуществляется в соответствии с соглашениями об информационном взаимодействии, заключаемыми между оператором единой информационной системы и операторами иных информационных систем.

15. Оператор единой информационной системы обеспечивает включение органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами сведений, документов, материалов в единую информационную систему в порядке и в сроки, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

16. Технические требования к формату сведений, документов, материалов и порядку включения оператором единой информационной системы сведений, документов, материалов в единую информационную систему утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

#### V. Порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в единой информационной системе

17. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в единой информационной системе, обеспечивает возможность их получения из единой информационной системы с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

18. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в единой информационной системе, обеспечивается посредством официального сайта единой информационной системы и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

19. Оператор единой информационной системы обеспечивает доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в единой информационной системе, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

20. Отображение сведений, содержащихся в единой информационной системе, с использованием официального сайта единой информационной системы осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения.

21. Сведения, содержащиеся в единой информационной системе, должны быть актуальными и достоверными.

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 26 августа 2023 г. № 1389

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В пункте 3 Правил формирования и ведения классификатора строительной информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2020 г. № 1416 "Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 38, ст. 5890), слова "государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации" заменить словами "единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ".

2. В подпункте "б" пункта 15 Положения о федеральной государственной информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных", утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040 "О федеральной государственной информационной системе "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 24, ст. 4065), слова "государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации" заменить словами "единая государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ".

---