



# РОССИЙСКИЙ СОЮЗ ПРОМЫШЛЕННИКОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

## РАБОЧАЯ ГРУППА ПО ВОПРОСАМ РАЗВИТИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ИПОТЕКИ КОМИССИИ ПО БАНКАМ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

109240, Москва, Котельническая наб. д. 17

Телефон: (495) 663-04-04 (доб.1108, 1132)

По состоянию на

26.02.2021

### **План деятельности рабочей группы по вопросам развития финансирования деятельности застройщиков и ипотеки Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности на первое полугодие 2021 года**

1. Цифровая ипотека:
  - 1.1. Участие РСПП в ходе реализации Дорожной карты «Цифровая ипотека»
  - 1.2. Подготовка и обсуждение изменений в законодательства в части удаленного открытия счетов при покупке недвижимости
  - 1.3. Обсуждение промежуточных итогов реализации Дорожной карты «Цифровая ипотека» – июнь 2021 года
2. Финансовые инструменты инвестирования в проектной деятельности (вопросы реализации механизма СЗПК)
3. Неденежные вложения в закрытые паевые инвестиционные фонды – январь
4. Вопросы развития инфраструктурного финансирования
5. Вопросы совершенствования проектного финансирования
6. Рыночная секьюритизация как инструмент развития ипотечного кредитования и кредитования деятельности застройщиков
7. Иные вопросы, возникающие в ходе функционирования рабочей группы, в том числе в процессе обсуждения указанных выше вопросов – постоянно.

## Состав

### рабочей группы по вопросам развития финансирования деятельности застройщиков и ипотеки Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности (далее – Рабочая группа)

1. Крючков Дмитрий Анатольевич **Руководитель Рабочей группы,**  
Член Правления РСПП, Председатель совета директоров АО «УК «КОЛДИ»
2. Лисицын Андрей Юрьевич *Ответственный секретарь Рабочей группы,*  
Директор Центра РСПП по финансовой политике и финансовым рынкам
3. Барг Герман Иванович Директора Управления по работе с предприятиями сферы недвижимости Московского банка ПАО Сбербанка
4. Войлуков Алексей Арнольдович Вице-президент Ассоциации банков России
5. Глушко Оксана И.о. ответственного секретаря Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
6. Горшкова Лидия Александровна Руководитель группы банковской и финансовой практики ООО «Пепеляев Групп»
7. Дубенецкий Дмитрий Викторович Управляющий директор АО «ДОМ.РФ», Вице-президент АО «Банк ДОМ.РФ»
8. Егоровцева Елена Михайловна Руководитель направления Управление «Ипотечное кредитование» Банк ВТБ (ПАО)
9. Капустин Валентин Яковлевич Председатель совета директоров АО «Комплект», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
10. Кирсанов Андрей Романович Заместитель генерального директора АО «МР Групп»
11. Косарева Надежда Борисовна Президент фонда «Институт экономики города», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике

12. Лосев Вячеслав Васильевич  
Директор Управление по работе с компаниями строительного комплекса и недвижимости АО «Альфа-банк»
13. Макаров Дмитрий Вячеславович  
Советник по связям с госорганами ГК «Главстрой», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
14. Мищенко Дмитрий Владимирович  
Советник представителя ассоциации «Национальное объединение застройщиков жилья» в Республике Татарстан, Чувашской Республике - Чувашия, Республике Марий Эл, член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
15. Музылева Елена Николаевна  
Заместитель генерального директора по экономике АО «СЗ «ДСК», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
16. Николаев Александр Леонидович  
Президент  
АО «ИНТЕКО», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике
17. Осокин Андрей Борисович  
Директор юридического департамента ГК "КОЛДИ"
18. Петров Юрий Георгиевич  
Президент АО «НС Банк»
19. Полиди Татьяна Дмитриевна  
Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города»
20. Прохоров Роман Анатольевич  
Руководитель Подкомиссии по финансовым инновациям, Председатель Правления Ассоциации «Финансовые инновации»
21. Розенцвет Алина Владимировна  
Генеральный директор ООО "Национальное рейтинговое агентство"
22. Сухов Михаил Игорьевич  
Генеральный директор АКРА
23. Тимофеев Дмитрий Александрович  
Вице-президента по работе с органами государственной власти и корпоративным отношениям ПАО «Группа Компаний ПИК»

24. Ушаков Дмитрий Александрович      Заместитель начальника Управления по работе с органами государственной власти и общественными организациями Банка ВТБ (ПАО)
25. Федорко Артем Николаевич      заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ», председатель правления АО «Банк ДОМ.РФ»
26. Федяев Павел Михайлович      заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству
27. Яковлева Анна Игоревна      Руководитель государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза», член Комиссии РСПП по строительству и жилищной политике

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о рабочей группе по вопросам развития финансирования деятельности застройщиков и ипотеки Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цель деятельности, задачи, структуру и порядок функционирования рабочей группы по вопросам развития финансирования деятельности застройщиков и ипотеки (далее – Рабочая группа) Комиссии РСПП по банкам и банковской деятельности (далее – Комиссия).

1.2. Целью деятельности Рабочей группы является создание системного механизма взаимодействия, выработки и согласования позиции между финансовыми организациями и застройщиками по вопросам финансирования деятельности застройщиков и ипотеки.

1.3. К задачам Рабочей группы относится оперативное обсуждение, оценка и, при необходимости, выработка финансовыми организациями, включая банки, и застройщиками консолидированных предложений по следующим вопросам:

условия, нормативы и требования в сфере ипотечного кредитования, включая вопросы классификации залога по ипотечным кредитам для расчета нормативов и учета кредитного риска;

реализация проектов по развитию удаленных (цифровых) каналов продажи объектов недвижимости с применением ипотеки, в том числе в части развития механизмов удаленной идентификации при открытии счетов;

различные формы финансовой государственной поддержки деятельности застройщиков и ипотеки, в том числе в рамках реализации механизмов СЗПК;

финансово-экономические условия развития деятельности в сфере застройки и ипотеки;

развитие инструментов и механизмов финансирования в сфере застройки, в том числе механизмов паевых инвестиционных фондов, ESG финансирования, инфраструктурных облигаций;

совершенствование проектного и инфраструктурного финансирования;

функционирование системы счетов эскроу и совершенствование данного механизма при условии обеспечении необходимого уровня защиты участников долевого строительства от финансовых потерь;

иные вопросы регулирования и практики взаимодействия застройщиков, финансового сектора экономики.

1.3. План работы Рабочей группы утверждается решением Рабочей группы.

2. Порядок формирования Рабочей группы.

2.1. Состав Рабочей группы формируется из представителей рабочих органов РСПП, органов законодательной и исполнительной власти, руководителей (представителей) коммерческих и некоммерческих организаций, а также общественных объединений, изъявивших желание участвовать в деятельности Рабочей группы.

2.2. В состав Рабочей группы в качестве члена Рабочей группы могут войти не более двух представителей от каждой организации. Количество участников от рабочих органов РСПП не ограничено. Каждый член Рабочей группы имеет один голос.

2.3. К участию в деятельности Рабочей группы без права голоса в качестве экспертов могут быть приглашены иные лица, компетентные в сфере деятельности Рабочей группы.

2.4. В случае пропуска членом Рабочей группы подряд трех и более заседаний Рабочей группы (в том числе при неполучении ответа члена Рабочей группы по повестке заседания в случае проведения заседания в заочной форме), он может быть исключен из состава Рабочей группы на основании решения Руководителя Рабочей группы по представлению Ответственного секретаря Рабочей группы.

3. Организация деятельности Рабочей группы.

3.1. Руководитель и Ответственный секретарь Рабочей группы назначаются Председателем Комиссии.

3.2. Руководитель Рабочей группы:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Рабочей группы;

3.2.2. Утверждает количественный и персональный состав Рабочей группы;

3.2.2. Созывает заседания Рабочей группы, предлагают повестку заседания Рабочей группы;

3.2.3. Ведет заседания Рабочей группы;

3.2.4. Утверждает решения и иные документы Рабочей группы;

3.2.5. Осуществляет мероприятия по планированию, координации деятельности Рабочей группы, контролю исполнения плана работы Рабочей группы, а также соблюдению членами Рабочей группы настоящего Положения.

### 3.3. Ответственный секретарь Рабочей группы:

3.3.1. Запрашивает необходимую информацию для подготовки материалов к очередному заседанию Рабочей группы у членов Рабочей группы, участников заседаний Рабочей группы и иных организаций по вопросам деятельности Рабочей группы;

3.3.2. По согласованию с Руководителем Рабочей группы осуществляет мероприятия по планированию деятельности Рабочей группы;

3.3.3. Организует сбор и доведение материалов к очередному заседанию Рабочей группы до сведения членов Рабочей группы, в том числе посредством электронной почты;

3.3.4. Обеспечивает получение позиций членов Рабочей группы и доводит их до сведения остальных членов Рабочей группы;

3.3.5. Формирует проекты протоколов по итогам заседаний Рабочей группы.

3.4. По итогам деятельности Рабочей группы и по инициативе руководителей двух и более рабочих органов РСПП, на основании решения Президента РСПП Рабочая группа может быть преобразована в Координационный совет РСПП по вопросам финансирования деятельности в сфере застройки.

## 4. Заседания Рабочей группы

4.1. Заседания Рабочей группы проводятся по инициативе Руководителя Рабочей группы в очной форме, в форме видеоконференции (ВКС) или заочной форме, имеющими одинаковый статус.

4.2. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в 2 (два) месяца.

4.3. Уведомление о созыве заседания Рабочей группы и его повестка направляются Ответственным секретарем по поручению Руководителя Рабочей группы членам Рабочей группы не менее чем за 5 (пять) дней до даты проведения заседания Рабочей группы при проведении заседания в очном форме или форме ВКС.

Уведомление о проведении заседания в заочной форме и материалы к нему должны быть направлены по электронной почте, указанной членом Рабочей

группы, не менее, чем за 7 (семь) календарных дней до окончания голосования (включая день отправки уведомления и день окончания голосования).

4.4. Заседание Рабочей группы в очной форме или форме ВКС правомочно, если в нем участвует не менее половины ее членов. Заседание Рабочей группы в заочной форме правомочно, если уведомление о нем и материалы к нему доставлены не менее, чем половине ее членов.

4.5. Решения Рабочей группы принимаются большинством голосов членов Рабочей группы, присутствующих на заседании в очной форме или по ВКС, либо участвующих в собрании в заочной форме.

При проведении заседания Рабочей группы в заочной форме Члены Рабочей группы должны направить свое решение по повестке заседания, по электронной почте Ответственному секретарю Рабочей группы до даты окончания голосования (включая последний день голосования). В случае неполучения решения Члена Рабочей группы либо получения такого решения после даты окончания голосования, Член Рабочей группы считается проголосовавшим «ЗА».

В случае равенства голосов членов Рабочей группы при принятии решений, голос Руководителя Рабочей группы является решающим.

4.6. Все решения Рабочей группы оформляются протоколом.

4.7. Решения, принятые Рабочей группой, доводятся до сведения членов Рабочей группы путем направления по электронной почте копии протокола заседания Рабочей, подписанного Руководителем Рабочей группы и Ответственным секретарем Рабочей группы, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола заседания Рабочей группы .

4.8. Решения Рабочей группы, включающие предложения или материалы по вопросам в сфере развития финансирования деятельности застройщиков и ипотеки на территории Российской Федерации, на основании обращения Руководителя Рабочей группы могут быть направлены для рассмотрения Руководителю Комиссии или, при наличии согласования Руководителя Комиссии, по согласованию с ним Президенту РСПП.