



**КОМИССИЯ РСПП ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

«УТВЕРЖДЕНО»

Сопредседатели Комиссии РСПП
по строительному комплексу и ЖКХ

 Н.П. Кошман
 В.А. Яковлев

РЕШЕНИЕ

заседания Комиссии РСПП по строительному комплексу и ЖКХ

г. Москва, Котельническая наб., д. 17

04 марта 2011 г.

По итогам заседания Комиссия РСПП по строительному комплексу и ЖКХ решила:

1. Действующее общее законодательство в области саморегулирования (Федеральный закон «О саморегулируемых организациях») и законодательство отраслевое (Градостроительный кодекс РФ в части Главы 6¹) требует унификации и систематизации, исходя из принципа, согласно которому Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» выступает в качестве базового «рамочного» акта, определяющего общие правила саморегулирования для всех сфер экономики, а положения Градостроительного кодекса РФ должны отражать на указанной базе отдельные специфические особенности саморегулирования в стройкомплексе России;

2. Необходимо рассмотреть возможность допуска субъектов предпринимательской деятельности на строительный рынок, исходя из осуществляемых ими видов деятельности, а не «видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства...», характеризующихся своей архаичностью и не способствующих инновационному развитию стройкомплекса России;

3. Необходимо рассмотреть возможность внедрения дифференцированного механизма оценки надежности профессиональных участников рынка по группам критериев, разработанным М.И. Кайковым в

соответствии с международными стандартами предпринимательской и профессиональной деятельности, а также рассмотреть возможность допуска на рынок в соответствии с результатами такой оценки. Важно рассмотреть возможность внедрения указанного механизма не только в отрасли строительства, но и в иных отраслях, в которых введено саморегулирование;

4. Необходимо совершенствование законодательства в области регулирования деятельности национальных объединений СРО, в том числе в отношении условий обязательного членства и отсутствия специальной процедуры вступления в объединение, необходима отмена уплаты вступительного взноса;

5. Необходимо упразднить необоснованное государственное вмешательство со стороны Минюста России, Минрегиона России и Ростехнадзора в деятельность структур саморегулирования стройкомплекса России;

6. Необходимо отменить норму Градостроительного кодекса РФ, предусматривающую возможность контроля СРО за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований технических регламентов, в силу ее прямого противоречия статье 32 Федерального закона «О техническом регулировании», в соответствии с которой контроль за соблюдением требований технических регламентов осуществляется органами государственного контроля (надзора), а также в силу того, что обеспечение безопасности является прерогативой государства;

7. Необходимо совершенствование существующего механизма обеспечения имущественной ответственности членов СРО, в частности:

7.1. Отмена установленного действующим Градостроительным кодексом РФ для выполнения работ по организации строительства и организации подготовки проектной документации дифференцированного подхода к внесению взноса в компенсационный фонд СРО в зависимости от планируемой стоимости договора;

7.2. Установление порядка осуществления выплат из компенсационного фонда, ответив на ряд вопросов, в частности, кем и каким образом признается факт виновного причинения вреда (судом или СРО), кто признается адресатом выплат, каким образом соотносится страховое возмещение с выплатами из компенсационного фонда и т.д.;

7.3. Установление критериев и процедур для определения недостатков работ, в результате выполнения которых был причинен вред, вины лица, осуществившего такие работы, а также причинной связи между ними и наступлением ущерба, который следует объективно оценить в денежном выражении;

7.4. Решение вопросов размещения средств компенсационного фонда в силу того, что предусмотренное Градостроительным кодексом РФ размещение компенсационного фонда в депозиты и депозитные российские сертификаты в российских кредитных организациях не обеспечивает обособленность его средств и не исключает злоупотреблений средствами со стороны руководящего аппарата СРО;

7.5. Исключение возможности передачи средств компенсационного фонда некоммерческой организации, исключенной из государственного реестра СРО, в силу того, что такая некоммерческая организация, утрачивая статус СРО, не перестает быть собственником денежных средств, из которых сформирован компенсационный фонд;

7.6. Внедрение единых правил страхования гражданской ответственности членов СРО, предусматривающие дополнительные возможности «перестрахования» в случае недостаточности страховой выплаты либо невозможности покрытия ущерба по договору страхования члена СРО в строительном комплексе.

8. Направить настоящие рекомендации в Правительство Российской Федерации, а также соответствующие органы федеральной исполнительной власти (Минрегионразвития РФ, Минэкономразвития РФ), Комитет Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям, Комитет Государственной Думы РФ по собственности, Национальные объединения саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, проектирования и строительства.

9. Объявить письменную благодарность Министерству экономического развития РФ, за подготовку доклада «Об итогах анализа практики применения законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях в отдельных сферах и отраслях экономической деятельности», а также просить Президента РСПП А.Н. Шохина выразить письменную благодарность Министерству экономического развития РФ, за подготовку указанного доклада.

